

**MUZEUM WARSZAWY**

**Rynek Starego Miasta 28-42**

**00 – 272 Warszawa**

adres do korespondencji

ul. Jezuicka 1/3

00-281 Warszawa

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**(zwana dalej „SIWZ”)**

**w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego**

**na**

**wykonanie usługi prac interwencyjnych dla przywrócenia prawidłowych warunków na ekspozycji  
znajdującej się w piwnicach Muzeum Warszawy oraz w innych pomieszczeniach piwnicznych przy**

**Rynku Starego Miasta 28-42**

**ZATWIERDZAM:**

.....

**Rodzaj zamówienia:**

roboty budowlane

**Informacje ogólne**

1. Adres strony internetowej Zamawiającego – [www.muzeumwarszawy.pl](http://www.muzeumwarszawy.pl)
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z prawem polskim. Zastosowanie w szczególności mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych – zwana dalej „Pzp” (Dz. U. z 2014 r., poz. 423,) wraz z aktami wykonawczymi.
3. Formularz oferty (**załącznik numer 1 do SIWZ**) oraz inne załączniki do SIWZ zostaną wypełnione przez Wykonawcę według wskazówek. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
4. Każdy Wykonawca ma prawo do złożenia tylko jednej oferty zawierającej jednoznaczną cenę.
5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. Dopuszcza się możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia powierzonej podwykonawcom.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
11. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
12. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
13. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium ani zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający informuje, iż na terenie gdzie będą prowadzone prace, prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja obiektów Muzeum Warszawy przy Rynku Starego Miasta”. Regulamin współpracy z generalnym wykonawcą, stanowi załącznik do SIWZ.

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich przy tynkach w piwnicach kamienicy 42 Muzeum Warszawy oraz prac interwencyjnych dla przywrócenia prawidłowych warunków na ekspozycji znajdującej się w piwnicach Muzeum Warszawy oraz w innych pomieszczeniach piwnicznych przy Rynku Starego Miasta 28-42. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik numer 2 do SIWZ.
2. Przedmiot Zamówienia zostanie wykonany w dwóch etapach:
  - a. etap pierwszy - prace konserwatorskich przy tynkach w piwnicach kamienicy 42 Muzeum Warszawy;
  - b. etap drugi - prace interwencyjnych dla przywrócenia prawidłowych warunków na ekspozycji znajdującej się w piwnicach Muzeum Warszawy oraz w innych pomieszczeniach piwnicznych przy Rynku Starego Miasta 28-42.

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik numer 2 do SIWZ**.

**KOD CPV – 45212313-3 Roboty budowlane w zakresie muzeów**  
**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

## II. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie nie później niż do 30 listopada 2016 roku.

## III. Warunki udziału w postępowaniu

Do udziału w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
  - b. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
  - c. zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonali, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują, co najmniej **dwie usługi** polegające na wykonaniu badań mikrobiologicznych lub badań i monitoringu zawilgocenia pomieszczeń i murów;
    - polegające na odkażaniu przewencyjnym w drodze fumigacji ozonem o łącznej wartości co najmniej 30 000,00 złotych brutto;
    - polegające na odkażaniu ścian na drodze promieniowania IR o oprysku fungicydem o łącznej wartości co najmniej 30 000,00 złotych brutto;
    - polegające na robotach naprawczych przy tynkach renowacyjnych o łącznej wartości co najmniej 70 000,00 złotych brutto;
2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze będzie mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w sekcji VI. 2 lit. a, b, c niniejszej SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowana sytuacja” o której mowa w sekcji VI. 4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
  - a. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
  - b. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5;

## IV. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp.

Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub są zasądził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku – Prawo restrukturyzacyjne lub, którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zasądził likwidację jego majątku, w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe;
2. który w sposób zawiniony poważanie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależnie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosowanych środków dowodowych;
3. jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 14 Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt. 2-4 Pzp z:
  - a. Zamawiającym;
  - b. osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego;
  - c. członkami komisji przetargowej;
  - d. osobami, które złożyły oświadczenia, o których mowa w art. 17 ust.2a Pzp; chyba, że jest możliwe zachowanie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z postępowania;
  - e. który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 -4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - f. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
  - g. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w lit. f powyżej;
  - h. wobec, którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszenie obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
  - i. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

**V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku numer 3 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w rozdz. IV. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. III. 1 niniejszej SIWZ.
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - b. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu** składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - c. aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (oświadczenie stanowi załącznik numer 3 do SIWZ).
3. W zakresie nieuregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają postanowienia rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku, w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawców oraz form, w jakich mogą być składane.

4. Jeżeli wykonawca złoży oświadczenia, o których mowa w rozdziale V.1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do prowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w terminie przez siebie wskazanym. Chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy

#### **V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje i zapytania Wykonawcy przekazują w formie pisemnej na adres: Muzeum Warszawy, Dział Obsługi Prawnej i Zamówień Publicznych, adres korespondencyjny ulica Jezuitska 1/3, Warszawa, piętro III (pokój 305).
2. Dopuszcza się możliwość przesyłania powyższych dokumentów drogą elektroniczną na adres [zaneta.urbaniak@muzeumwarszawy.pl](mailto:zaneta.urbaniak@muzeumwarszawy.pl) ; każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza otrzymanie dokumentu w formie elektronicznej.
3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Pani Żaneta Urbaniak [zaneta.urbaniak@muzeumwarszawy.pl](mailto:zaneta.urbaniak@muzeumwarszawy.pl)
4. Wszelkie kontakty z Zamawiającym są możliwe wyłącznie w formach wskazanych w ust. 1 i **żadne informacje nie będą udzielane telefonicznie.**
5. **W celu usprawnienia procedury wyjaśnień treści SIWZ zaleca się przesyłanie plików z pytaniami również w wersji edytowalnych plików.**

#### **VI. Termin związania ofertą**

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ.
2. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane w rozdziale IV SIWZ.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, na komputerze, pismem maszynowym lub ręcznie nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane
4. Załączniki powinny zostać wypełnione (bądź przepisane z zachowaniem ich treści) przez Wykonawcę bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian, skutkujących zmianą sensu ich treści. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on na dokumencie „nie dotyczy” i taki dokument dołącza do oferty.
5. **Gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres pełnomocnictwa, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli oraz zaciągania zobowiązań. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.**
6. Zaleca się parafowanie wszystkich stron oferty oraz załączników do niej.

7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego z napisem:

**Oferta na wykonanie usługi prac interwencyjnych dla przywrócenia prawidłowych warunków na ekspozycji znajdującej się w piwnicach Muzeum Warszawy oraz w innych pomieszczeniach piwnicznych przy Rynku Starego Miasta 28-42**

**Nie otwierać przed dniem 14 września 2016 roku do godz. 16:45**

**Nazwa i adres Wykonawcy**

**UWAGA:** Złe oznakowanie koperty może być przyczyną otwarcia jej przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku oferta zostanie potraktowana jako oferta handlowa, a nie oferta w rozumieniu ustawy i nie będzie brana pod uwagę w chwili otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu. W przypadku wysłania koperty kurierem na opakowaniu firmy kurierskiej należy bezwzględnie umieścić informację, że jest to OFERTA w postępowaniu na: **wykonanie usługi prac interwencyjnych dla przywrócenia prawidłowych warunków na ekspozycji znajdującej się w piwnicach Muzeum Warszawy oraz w innych pomieszczeniach piwnicznych przy Rynku Starego Miasta 28-42.**

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania pod warunkiem złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia w tej sprawie. Oświadczenie to winno być dostarczone w zamkniętej kopercie oznakowanej jak oferta, z dodatkowym napisem „WYCOFANIE OFERTY”. Podczas czynności otwarcia ofert koperty tak oznakowane zostaną otwarte jako pierwsze, zaś oferty wycofane nie zostaną odczytane

9. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA”.
10. Oświadczenia składane przez Wykonawców, o których mowa powyżej, muszą być złożone z zachowaniem zasad dotyczących składania ofert określonych w SIWZ (np. dotyczących reprezentacji). Oświadczenia te powinny być jednoznaczne i nie powodować wątpliwości Zamawiającego co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.
11. Zwrócenie się Wykonawcy o wycofanie lub zamianę oferty bez zachowania wymogu pisemności i zasad określonych powyżej – nie będzie skuteczne.
12. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzec, że informacje wskazane w ofercie zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**  
Dla uniknięcia wątpliwości jako tajemnicę przedsiębiorstwa należy rozumieć, **nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa**

**lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.**

Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

### **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w **Muzeum Warszawy, III piętro, pokój nr 309 – Kancelaria, adres korespondencyjny ulica Jezuicka 1/3, Warszawa.**
2. Termin składania ofert upływa **dnia 14 września 2016 roku o godz. 15:45.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, **3 piętro, pok. 305, dnia 14 września 2016 roku o godz. 16:45.**
4. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informacje zawierające nazwy i adresy wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz ceny tych ofert zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**UWAGA: W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej data i godzina wpływu do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.**

### **IX. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Cena oferty brutto musi być wyrażona w polskich złotych i obejmować wszystkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w SIWZ.
2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. W cenie oferty należy uwzględnić warunki realizacji przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: koszty transportu, koszty gwarancji oraz wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia oraz inne koszty i opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, zysk, narzuty, ewentualne upusty, należny podatek VAT, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

### **X. Kryteria wyboru oferty**

#### **Cena ofertowa brutto – 60 punktów**

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 60 pkt. Pozostałe proporcjonalnie mniej przy czym, ceny całkowite podane w ofertach zostaną przeliczone na punkty według następującego wzoru:



**cena najtańszej oferty/ cena ofert badanej \* 60 pkt.**

Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do oferty.

Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej.

**Kryteria termin płatności – 20 punktów:**

Oferta zawierająca najdłuższy termin płatności otrzyma 20 pkt. Pozostałe proporcjonalnie mniej przy czym, ceny całkowite podane w ofertach zostaną przeliczone na punkty według następującego wzoru:

**Badany termin płatności/ najdłuższy termin płatności \* 20 punktów**

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która po zsumowaniu punktów z wszystkich kryteriów otrzyma największą liczbę punktów.

**Kryterium okres gwarancji – 20 punktów**

Oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji otrzyma 20 pkt. Pozostałe proporcjonalnie mniej przy czym, ceny całkowite podane w ofertach zostaną przeliczone na punkty według następującego wzoru:

**Badany okres gwarancji/ najdłuższy okres gwarancji \* 20 punktów**

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów po zsumowaniu punktacji z kryterium cena, termin płatności, okres gwarancji.

**XI. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**XII. Formalności, które powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

Zamawiający żąda, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, złożenia umowy regulującej współpracę wykonawców występujących wspólnie, zależnie od formy organizacyjnej firmy Wykonawcy.

**XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XIV. Istotne postanowienia dotyczące zawarcia umowy**

1. Istotne postanowienia umowy zostały zawarte odpowiednio w **załączniku numer 7** do SIWZ
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:

- a. wystąpienia w trakcie realizacji umowy, zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług dla przedmiotu umowy lub innych przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
- b. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- c. zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
- d. w przypadku ograniczenia środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający - **ograniczeniu ulegnie odpowiednio zakres rzeczowy zamówienia i cena.**

#### **XV. Środki ochrony prawnej**

Do niniejszego postępowania mają zastosowanie środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

---

#### **Załączniki do specyfikacji:**

1. Formularz oferty - **załącznik numer 1 do SIWZ;**
2. Opis przedmiotu zamówienia – **załącznik numer 2 do SIWZ;**
3. **Oświadczenie o spełnieniu warunków** określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu** na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - **załącznik numer 3 do SIWZ;**
4. **Wykaz usług - załącznik numer 4 do SIWZ;**
5. Informacja o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej -**załącznik numer 5 do SIWZ;**
6. Istotne postanowienia umowy– **Załącznik numer 6 do SIWZ;**

Załącznik numer 1 do SIWZ

**OFERTA**

**Ubiegając się o uzyskanie zamówienia publicznego pn.:**

**Wykonanie usługi prac interwencyjnych dla przywrócenia prawidłowych warunków na ekspozycji znajdującej się w piwnicach Muzeum Warszawy oraz w innych pomieszczeniach piwnicznych przy**

**Rynku Starego Miasta 28-42**

w trybie przetargu nieograniczonego, odpowiadając na ogłoszenie

Muzeum Warszawy z siedzibą w Warszawie

Rynek Starego Miasta 28

00-272 Warszawa

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

Tel. .... e-mail: .....

Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia, ze wszystkich kosztami niezbędnymi do realizacji zamówienia, wynosi:

**cena brutto** \_\_\_\_\_ (słownie brutto złotych: \_\_\_\_\_)

**termin płatności:** \_\_\_\_\_;

**termin gwarancji na dostarczone urządzenia** \_\_\_\_\_;

Zamierzamy/ nie zamierzamy \* powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:

a .....

b .....

(\* *niepotrzebne skreślić*)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferowany przez nas spełnia wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wykazany w SIWZ.

4. \*Oświadczamy, iż dokumenty dołączone do Formularza Oferty zawarte na stronach od numer \_\_\_ do \_\_\_ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. (*\*jeżeli dotyczy*)
5. \*Oświadczamy, iż Formularz Oferty w postępowaniu wraz z dołączonymi dokumentami jest jawny i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
6. Niniejszym akceptujemy postanowienia zawarte w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SIWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na ich warunkach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego. Oświadczamy, że dokumenty załączone do oferty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania oferty.

Poniżej podajemy dane kontaktowe dla potrzeb niniejszego postępowania.

Adres do korespondencji: \_\_\_\_\_

Osoba uprawniona do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania:

Pan/Pani\*.....

Nr tel. ...., nr Fax: ..... adres e-mail: .....

7. Niniejszy Formularz Oferty składam/my na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.

\*niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_  
(miejscowość) (data)

\_\_\_\_\_  
(podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętą  
imienną osoby lub osób upoważnionych do  
podpisu w imieniu Wykonawcy)

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Etap pierwszy:

Wnętrza piwnic pod zespołem kamienic mieszczańskich, stanowiących zabudowę Strony Dekerta przy Rynku Staromiejskim w Warszawie, poddano remontowi adaptacyjnemu i kompleksowym pracom konserwatorskim w latach 2009 – 2012. Po krótkim okresie użytkowania, w wyniku wad w funkcjonowaniu systemu wentylacji doszło okresowych zmian wilgotności, które doprowadziły do uaktywnienia się form wegetatywnych grzybów i pleśni, wprowadzonych drogą nawiewu. Wykonane w 2013 roku badania specjalistyczne wykazały konieczność przeprowadzenia kompleksowej dezynfekcji, przy zastosowaniu środków o szerokoprofilowym działaniu. Przeprowadzono całościowe czynności antyseptyczne, na wszystkich płaszczyznach pomieszczeń piwnicznych na poziomie piwnic -1 jak i na poziomie -2, skutecznie likwidując zagrożenia w polach tynków i murów ceglanych. Wykorzystując sprzyjające okoliczności podczas prac gwarancyjnych, lokalnie wykonano dodatkowe zabiegi odsalające, wzmocnienia strukturalne wątków ceramicznych, uzupełnienia drobnych ubytków oraz aranżacje kolorystyczne wypraw tynkarskich.

W 2016 roku, z uwagi na przerwę eksploatacyjną w funkcjonowaniu podziemi, wyłączenie i modernizację systemów wentylacyjnych, spowodowane wszechobejmującym remontem i adaptacją nadziemnych części Muzeum Warszawy, powtórnie zostaną przeprowadzone prace profilaktyczno-estetyzujące. W konsekwencji długotrwałego przestoju doszło do ogólnej utraty poprawnego wyglądu i miejscowego uaktywnienia się procesów krystalizacji soli o charakterze strukturalnym, które generowały się stopniowo, na drodze braku wymuszonej wymiany powietrza i wzrostu wilgotności typu kondensacyjnego.

Zachodzi zatem konieczność powtórzenia zabiegów odsalania wybranych powierzchni tynków, a także lokalnego uzupełnienia cegieł - w tym także wypełnienia na drodze licowania oraz miejscowego uzupełnienia płytek posadzkowych, głównie w krawędziach większych otworów rewizyjnych.

Na całej powierzchni murów piwnicznej części Muzeum należy zaplanować zabiegi dezynfekcji prewencyjnej, których profil chemiczny bazowałby na wynikach wykonanej wcześniej, ekspertyzy mikologicznej.

Po zakończeniu planowanego programu skuteczność przeprowadzonych operacji, powinna być w sposób rutynowy potwierdzona wynikami badań kontrolnych.

### 1. Tynki

W wyniku czasowego wstrzymania pracy systemów wentylacyjnych w okresie obecnie realizowanych prac remontowych doszło do powtórzenia, strukturalnego uaktywnienia się procesów kapilarnych w licznych odcinkach murów piwnicznych, w podziemnej części Muzeum. Problem w równej mierze dotknął płaszczyzn wątków ceglanych, jak też pół ścian pokrytych zaprawą tynkarską, nakładaną wielowarstwowo w szerokoporowym systemie WTA.

Na drodze stałego monitorowania podziemi wyłoniono odcinki, w których mimo całkowitego odizolowania części podziemnej Muzeum doszło do całkowitego wypełnienia przestrzeni porowych oraz lokalnych, powierzchniowych zmian, wywołanych przesyconiem roztworami soli w fazie krystalizacji.

Najlepszym rozwiązaniem w zaistniałych okolicznościach jest planowe, miejscowe usunięcie przesyconych tynków, zastosowanie odpowiednich metod odcinających źródła zasolenia i w końcowej fazie prac

ponowne nałożenie tynków na licu murów, uwolnionych od roztworów solnych. Należy przy tym pamiętać o nałożeniu warstw laserunków w celu nadania uzupełnionym płaszczynom charakteru historyzującego.

### **1.1. Tynki w piwnicy P1/42, w kamienicy Rynek 42.**

Jednym z istotnych ogniw planowanego procesu, jest poszerzenie zakresu prac w południowo-zachodnim narożniku, zachodniej ściany pomieszczenia P1/42, w kamienicy Rynek 42, na poziomie minus jeden. W powyższym obszarze dostrzeżono lokalny zanik wydajności pionowych izolacji powłokowych. Został on wywołany przypuszczalnie poważną awarią instalacji wodociągowej, przebiegającej pod nawierzchnią ul. Nowomiejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie kamienicy nr 42. Po szerszej analizie dostrzeżonych symptomów w miejscach wykonanych odkrywek, stwierdzono konieczność wprowadzenia istotnych zmian w realizowanym dotychczas programie prac renowacyjnych. Planowane czynności zmierzałyby do wyeliminowania nieprawidłowości technologicznych i estetycznych, przejawiających się obecnością ciemnych plam wilgoci na powierzchni tynków i na licu ceglanego wątku.

W rozpoznanym przypadku koniecznością staje się odpowiednie opracowanie peryferyjnej warstwy murów, wykazującej cechy istotnych przebarwień na skutek koncentracji wodnych roztworów soli. Po uprzednim oczyszczeniu lica murów i spoin, należy przeprowadzić czynności związane z strukturalnym uszczelnieniem ścian piwnic od strony wewnętrznej. Prace te miałyby na celu odcięcie murów od źródeł zasolenia. Na drodze iniekcji ciśnieniowej, kontury murów wykazujących tendencje do przenikania wilgoci, zostaną uszczelnione wodnymi roztworami dyspersji żywic siloksanowych. Należy przy tym zaznaczyć że metody ciśnieniowe pozwalają na uzyskanie wymaganych efektów nawet przy stopniu zawilgocenia powyżej 80%. Dodatkową zaletą jest znaczne przyspieszenie tempa prac. Elementem warunkującym poprawność metody jest wykonanie w strukturze murów niepełnych, poziomych nawiertów (nie przewiertów), o średnicy ściśle dopasowanej do stosowanych pakerów iniekcyjnych. Ich średnica waha się przeciętnie pomiędzy 12–13 mm.

Preparat podawany jest za pomocą pompy pod zalecanym ciśnieniem 5 – 10 bar. Ciśnienie musi być utrzymywane indywidualnie w każdym z poszczególnych pakerów przez ok. 20 minut. Obszary wykazujące wahania zawilgocenia, odcięte „konturem iniekcyjnym” zostaną powierzchniowo zagruntowane przed wykonaniem powłoki hydroizolacyjnej. Przygotowane podłoże gruntuje się wodorozcieńczalnym preparatem gruntującym np. Kiesol firmy Remmers, w proporcji 1:1. Następnie w 2 -3 warstwach nakłada się pędzlem szlam uszczelniający Sulfatexschlämme (Remmers). Każda z indywidualnie nakładanych warstw powinna mieć grubość ok. 1 mm. Powłoka zabezpieczająca o grubości 3 mm, jest odporna na działanie wód gruntowych penetrujących pod ciśnieniem.

Przygotowana w powyższy sposób powierzchnia spełnia warunki prawidłowo opracowanego podłoża do nałożenia tynków renowacyjnych, o minimalnej grubości 2 cm. W celu poprawy końcowego efektu i nadania uzupełnionym płaszczynom formy historyzującej, należy nałożyć korygujące warstwy laserunkowe.

W tabeli nr 1, zamieszczonej poniżej w formie chronologicznej przedstawiono zespół pomieszczeń, w których przeprowadzone zostaną zabiegi odsalające tj.: P1/04, P1/17, P1/23, P1/29b. Kolorystycznej unifikacji wymagają przede wszystkim tynki, powtórnie nałożone w pomieszczeniu P1/27. Wszelkie prace zostaną wykonane w sposób umożliwiający uzyskanie jak najlepszych, końcowych efektów estetycznych prowadzonych prac.

## **2. Wątki ceglane w pełnej ekspozycji lica.**

Wątki ceglane podobnie, podobnie jak płaszczyzny tynkowane, wykazują w równie dużym stopniu cechy uaktywniania się i powierzchniowej koncentracji roztworów solnych, migrujących pod wpływem okresowego wzrostu zawilgocenia typu higroskopijnego przestrzeni piwnicznych. W ostatnich latach zabieg ten został wykonany zgodnie z obowiązującymi zaleceniami dla tego typu budowli. Zjawisko to wystąpiło ponownie w pomieszczeniach: P1/02, P1/02a, P1/07, P1.08, P1/18, P1.19, P1/30, P2/01, P2/02 i P2/04. Brak izolacji poziomych w przeszłości miał znaczący wpływ na poziom zawilgocenia i zasolenia ścian, czego przyczyną było podciąganie kapilarne wody przez wewnętrzną strukturę murów, nawet na wysokość kilku metrów. Grube warstwy tynków cementowych pokrywających ceglane lico ścian piwnicznych, nałożone prawdopodobnie w okresie międzywojennym lub powojennym, doprowadziły do zintensyfikowania procesu koncentracji zasolenia i strukturalnej dezintegracji peryferyjnej warstwy lica ceglanego. Po ich usunięciu można było zauważyć ogniska, w których rozwijały się zjawiska intensywnego odspajania się zdeintegrowanej materii ceramicznej i miejscowe osypywanie się lica ceglanego. Proces ten w znacznej części odsłoniętych płaszczyzn wątku ceglanego powstrzymano, stosując odpowiednie środki chemiczne z grupy alkiloalkoksylanów.

W efekcie kompleksowej, powłokowej hydroizolacji fundamentów i osuszaniu murów przeprowadzonych w latach 2010 - 2012, można było zatrzymać proces destrukcji tych obszarów ścian piwnicznych. Po wykonaniu tych zabiegów zrealizowano program kompleksowej rewitalizacji podziemi Muzeum, prowadzący między innymi do wyeliminowania wtórnych przemurowań i uzupełnienia ubytków cegieł oraz spoin w wyżej wymienionych pomieszczeniach. Powierzchnie wątku ceglanego, które uległy największym zniszczeniom zostały wówczas uzupełnione cegłą wykonaną współcześnie, imitującą elementy z okresu wznoszenia kamienic. Należy pamiętać, że wszystkie wykonywane zabiegi zmieniły nieznacznie mikroklimat panujący w podziemiach muzeum.

Przez ostatnie dwa lata w konsekwencji wspomnianej już przerwy eksploatacyjnej, wynikającej z remontu i adaptacji części nadziemnej, piwnice wielokrotnie ulegały powtórnemu zawilgoceniu o charakterze kondensacyjnym, na skutek wyłączenia wentylacji, utrzymującej stałą wymianę powietrza o poprawnej temperaturze. Działania mające na celu okresową poprawę warunków panujących w piwnicach, w tym włączaniu wentylacji, doprowadziły niestety do lokalnego, ponownego pojawiania się wykwitów solnych i miejscowego, dalszego osypywania się zdeintegrowanego lica cegieł, jednak znacznie mniejszego niż było to przed podjęciem działań zabezpieczających.

Planowane w bieżącym roku zabiegi mają na celu zahamowanie zjawisk rekrystalizacji soli i poprawę wartości estetycznych obszarów piwnic, zmienionych w wyniku wyłączenia z eksploatacji oraz powszechnego zakurzenia i kondensacyjnego zawilgocenia. Ich zakończenie będzie zsynchronizowane z powtórным, stałym uruchomieniem zmodernizowanych systemów wentylacji, obsługującej pomieszczenia Muzeum Warszawy.

Dodatkowo wykonana zostanie unifikacja kolorystyczna lica ceglanego w pomieszczeniu P2/04 oraz naprawa systemu iluminacji wnętrza zabytkowej studni, której kamienna i ceglana cembrowina, łączą obydwa poziomy muzealnych piwnic.

### **3. Ceramika posadzkowa**

Należy także dokonać przeglądu stanu zachowania ceramicznej posadzki i lokalnego uzupełnienia płytek, głównie w krawędziach większych otworów rewizyjnych we wszystkich odcinkach nawierzchni podziemnej części Muzeum.

### **4. Piec w pomieszczeniu P1/31**

Podposadzkową, przeszkloną komorę pieca powinno się oczyścić z kurzu, następnie usunąć przebarwienia wynikające z koncentracji soli nagromadzonych na skutek czasowego zalania wodą. W dalszej kolejności lokalnie, techniką laserunków należy poprawić malarski modelunek, imitujący przekroje geodezyjne gleby, rozmalowane na ścianach komory w celu zaprezentowania kształtu i barwy odkrywki, w której odsłonięto zachowane relikty.

W fazie końcowej należy również sprawdzić funkcjonowanie listwy LED, oświetlającej komorę pieca. W razie dysfunkcji, doprowadzić do jej wymiany na element działający poprawnie.

Wykonanie zabiegów dezynfekcji w formie prewencyjnej powinno obowiązywać na całej powierzchni z odsłoniętym wątkiem murów z cegły ceramicznej, we wnętrzach piwnic objętych stałą ekspozycją przestrzeni zabytkowych oraz w pomieszczeniach sanitarnych i zaplecza gospodarczego, z lokalnie odrestaurowanym porządkiem wątków historycznych.

#### **Etap drugi:**

#### **prace interwencyjne dla przywrócenia prawidłowych warunków na ekspozycjach i w pomieszczeniach piwnicznych Muzeum Warszawy na Starym Mieście w Warszawie.**

Ze względu na ryzyko wystąpienia wtórnego porażenia grzybicznego prace związane z odkażaniem piwnic: ścian, kanałów wentylacyjnych i technicznych należy przeprowadzić systemowo. Przewidziano następujący program prac:

- I. Badania i monitoring poziomu zawilgocenia pomieszczeń i murów w okresie realizacji prac – minimum 3 miesiące. Rejestrację warunków klimatycznych należy prowadzić w okresie grzewczym i letnim.  
Zawilgocenie murów należy zbadać miernikiem karbidowym w okresie grzewczym i letnim – minimum 30 prób.
  
- II. Przeprowadzenie badań mikrobiologicznych określających poziom czystości mikrobiologicznej w zakresie:
  - 1) Powietrza pomieszczeń piwnicznych – poziomu -1 (3 wybrane pomieszczenia<sup>1</sup>) i poziomu - 2 (3 wybrane pomieszczenia)
  - 2) Wymazy ścian pomieszczeń piwnicznych – poziomu -1 (3 wybrane pomieszczenia) i poziomu -2 (3 wybrane pomieszczenia)
  - 3) Wymazy z kanałów technicznych – poziomu -1 (3 wybrane pomieszczenia) i poziomu -2 (3 wybrane pomieszczenia)

---

<sup>1</sup> Kryterium doboru miejsc badań: pomieszczenia suche, średnio suche i zalane (lub podmoknięte) w ostatnim czasie. Należy pobrać od 1-3 prób w wybranych pomieszczeniach. W niniejszej wycenie kalkulowano koszt poboru 1 próby dla jednego pomieszczenia. Posiewy należy wykonać na kilku różnych pożywkach w kierunku rozpoznania grzybów pleśniowych z uwzględnieniem przede wszystkim gatunków chorobotwórczych.



4) Wymazy z kanałów wentylacyjnych dla wszystkich 4 central na wlocie i wylocie

III. Odkazanie prewencyjne/interwencyjne na drodze fumigacji ozonem kolejno:

- 1) Wszystkich kanałów technicznych
- 2) Wszystkich kanałów wentylacyjnych
- 3) Bioaerolu pomieszczeń piwnicznych – zabieg ma być prowadzony do uzyskania wyniku posiewu jałowego

Uwaga: Odkazanie na drodze gazowej za pomocą O<sub>3</sub>. Należy zastosować generatory ozonu, które łącznie i jednocześnie mogą wygenerować 3000 m<sup>3</sup> gazu/h. Zabieg ma być prowadzony do uzyskania jałowego wyniku posiewu.

IV. Odkazanie ścian/tynków na drodze promieniowania IR i oprysku fungicydem na bazie substancji czynnej nie zawierającej soli – wskazanie zabiegu w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badań mikrobiologicznych (na podstawie wymazów ze ścian).

V. Zakup i montaż barier biochronnych (lampy biobójcze) na wlocie do pomieszczeń w kanałach wentylacyjnych = 30 szt.

VI. Zakup osuszaczy kondensacyjnych 30 sztuk

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA  
I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania na  
**Wykonanie usługi prac interwencyjnych dla przywrócenia prawidłowych warunków na ekspozycji  
znajdującej się w piwnicach Muzeum Warszawy oraz w innych pomieszczeniach piwnicznych przy  
Rynku Starego Miasta 28-42**

działając w imieniu Wykonawcy:

.....  
.....

**Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.**

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub

- komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
  11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto, Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia Wykonawcy:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub są zasądził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku –

Prawo restrukturyzacyjne lub, którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zasądził likwidację jego majątku, w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe;

2. który w sposób zawiniony poważanie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależnie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosowanych środków dowodowych;
3. jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 14 Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt. 2-4 Pzp z:
  - j. Zamawiającym;
  - k. osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego;
  - l. członkami komisji przetargowej;
  - m. osobami, które złożyły oświadczenia, o których mowa w art. 17 ust.2a Pzp;chyba, że jest możliwe zachowanie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z postępowania;
1. który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 -4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
2. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
3. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w lit. f powyżej;
4. wobec, którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszenie obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
5. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
3. zdolności technicznej lub zawodowej.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_  
(miejscowość) (data)

\_\_\_\_\_  
(podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętką imienną  
osoby lub osób upoważnionych do podpisu w imieniu  
Wykonawcy)

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

#### WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Lp.	Przedmiot zamówienia	Data rozpoczęcia i zakończenia zamówienia dzień/miesiąc /rok	Wartość zamówienia brutto	Nazwa Zamawiającego
1				
2				

#### **UWAGA**

Do wykazu należy dołączyć dowody na potwierdzenie, że wykazane powyżej dostawy wykonane zostały lub są wykonywane należycie.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_  
(miejscowość) (data)

(podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią  
imienną osoby lub osób upoważnionych do  
podpisu w imieniu Wykonawcy)

**Załącznik numer 5 do SIWZ**

(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE Z ART 24 UST. 1  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Nazwa\_Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie usługi prac interwencyjnych dla przywrócenia prawidłowych warunków na ekspozycji znajdującej się w piwnicach Muzeum Warszawy oraz w innych pomieszczeniach piwnicznych przy Rynku Starego Miasta 28-42**

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

(W sytuacji, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie w/.w zamówienia publicznego, na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2014 r., poz. 423 ze zm.).

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_  
(miejsowość) (data)

\_\_\_\_\_  
(podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią imienną osoby lub osób upoważnionych do podpisu w imieniu Wykonawcy)

## Załącznik numer 6 do SIWZ

## Informacja o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej

Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2014 r., poz. 423 ze zm.) oświadczam, że: **należę/nie należę**\* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

....., dnia .....  
(podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

W przypadku, gdy wykonawca **należy** do grupy kapitałowej wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

Lista podmiotów należących do grupy kapitałowej:\*

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

....., dnia .....  
(podpis Wykonawcy)



Załącznik numer 7 do SIWZ

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się **wykonać usługi prac interwencyjnych dla przywrócenia prawidłowych warunków na ekspozycji znajdującej się w piwnicach Muzeum Warszawy oraz w innych pomieszczeniach piwnicznych przy Rynku Starego Miasta 28-42.**
2. **W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:**
  - a. wykonania badań i monitoringu poziomu zawilgocenia pomieszczeń i murów w okresie prac;
  - b. wykonania badań mikrobiologicznych określających poziom czystości mikrobiologicznej w zakresie:
    - powietrza pomieszczeń piwnicznych – poziomu -1 i -2;
    - wymazów ze ścian pomieszczeń piwnicznych – poziomu -1 i -2;
    - wymazów z kanałów technicznych – poziomu – 1 i -2;
    - wymazów z kanałów technicznych – poziomu – 1 i -2;
    - wymazów z kanałów wentylacyjnych dla wszystkich 4 central na wlocie i wylocie;
  - c. odkażanie prewencyjne na drodze fumigacji ozonem;
  - d. odkażanie ścian i tynków na drodze promieniowania IR i oprysku fungicydem na bazie substancji czynnej nie zawierającej soli – wskazanie zabiegu w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badań mikrobiologicznych;
  - e. dostawa i montaż barier biochronnych na wlocie do pomieszczeń w kanałach wentylacyjnych – 30 sztuk;
  - f. dostawa i montaż osuszaczy kondensacyjnych - 30 sztuk.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie nie później niż do 30 listopada 2016 roku.
4. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawarty jest w załączniku numer 1 do Umowy.
5. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku stanowi załącznik numer 2 do Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż akceptuje regulamin współpracy z Przedsiębiorstwem Budowlano – Konserwatorskim Castellum Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, stanowiący załącznik numer 3 do Umowy.
7. Przedmiot Umowy będzie w dalszej części Umowy zwany również „**Pracami**”.

**§ 2**

**Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie przy pomocy osób posiadających właściwości, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, a także zgodnie z obecnym stanem wiedzy specjalistycznej z zakresu, do której przedmiot Umowy przynależy.
3. Wszelkie dokumenty i materiały będące własnością Zamawiającego, a przekazane Wykonawcy w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji Umowy, pozostają wyłączną własnością Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dystrybuować w żaden sposób dokumentów i materiałów, o których mowa w ust. 3 powyżej, nie może także ich powielać w całości ani w części bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może wydać taką zgodę według własnego uznania.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu materiały, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, niezwłocznie po wykonaniu Umowy, bądź w przypadku wygaśnięcia, wypowiedzenia, rozwiązania Umowy, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich spraw dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia terenu Prac, jego należytego zabezpieczenia w trakcie Prac. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia spowodowaną działaniem pracowników Wykonawcy oraz prowadzonych przez niego Prac aż do dnia odbioru.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia właściwych działań w zakresie ochrony środowiska na terenie Prac oraz w bezpośrednim jego otoczeniu, w tym także ponoszenia kosztów utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania przez Wykonawcę Prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów Prac oraz robót zanikających za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przerwania Prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Prac przed ich zniszczeniem. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część należycie wykonanego przedmiotu Umowy. Część wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy zostanie określona na podstawie Harmonogramu przez Stronę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na swój koszt napraw wszelkich wyrządzonych szkód, jak również ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów w tym opłat i kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych i przy użyciu urządzeń własnych.
13. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 12, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004.92.881 ze zm.), wymaganiom dokumentacji projektowej, a także pozwalać na ocenę prawidłowego wykonania Prac.
14. Na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub wyrobów stosowne dokumenty potwierdzające możliwość zastosowania materiałów lub wyrobów w budownictwie.

15. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu Umowy zapewnić na terenie, gdzie wykonywane są Prace należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP.
16. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia opłat eksploatacyjnych, w szczególności co, energii elektrycznej, wody na podstawie odrębnego porozumienia.

### § 3

#### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty Umową w następujący sposób:
  - a. przy udziale podwykonawców w zakresie:  
.....  
..... /postanowienia alternatywne/
  - b. Wykonawcę osobiście w zakresie pozostałej części umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do tego, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Prace, będzie obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy z podwykonawcą zobowiązany jest wyrazić zgodę na jej zawarcia lub zgłosić uwagi do treści umowy z podwykonawcą.

### § 4

#### TERMIN WYKONANIA, ODBIÓR

1. Teren Prac zostanie przekazany Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania w dniu podpisania Umowy.
2. Za datę zakończenia Prac przyjmuje się datę ostatecznego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeżeli Prace zostaną odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy i sporządzi protokół z przyjęcia przedmiotu Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad; przy czym jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo żądać stosownego odszkodowania
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi;

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Prac, jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** \_\_\_\_\_ (słownie brutto złotych: \_\_\_\_\_), które obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
2. Kosztorys ofertowy z dnia \_\_\_\_\_ stanowi **załącznik numer 4 do Umowy**.
3. Podstawą wystawienia faktury jest oryginał protokołu odbioru Prac podpisany bez uwag i zastrzeżeń. Protokół stanowi załącznik do faktury.
4. Protokół odbioru Prac obejmuje jedynie należycie wykonane i odebrane etapy przedmiotu Umowy objęte fakturą.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie uiszczone w terminie \_\_\_\_\_ **dni** od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie zostanie uiszczone na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego mu wynagrodzenia.
9. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje i wyczerpuje całość należności, jaką Zamawiający jest zobowiązany wypłacić Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i nie będzie podlegało waloryzacji lub zwiększeniu.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania Umowy, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku opóźnienia względem terminów oznaczonych w § 1 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każde rozpoczęte 24 godziny opóźnienia.
3. W przypadku innego niż określone w ust. 2 nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, odrębnie za każdy przypadek nienależytego wykonywania Umowy.
4. Kary umowne określone w ust. 2, 3 podlegają kumulacji.
5. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

6. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 7**

### **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych Prac przez okres 5 lat.
2. Wykonawca gwarantuje nieodpłatnie usunięcie wad w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi liczy się od chwili odbioru końcowego prawidłowo wykonanych Prac.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 8**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na okres \_\_\_\_\_ lat od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
  - a. popada w opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów umownych o więcej niż 7 dni;
  - b. powierza realizację Umowy lub części Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji o spełnieniu się warunku określonego w ust. 1 powyżej.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca obowiązany jest do dokonania zabezpieczenia wykonanych Prac oraz sporządzenia przy udziale Zamawiającego ich pełnej inwentaryzacji.

## **§ 10**

### **ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji ewentualne spory związane z realizacją Umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sposób opisany w zdaniu poprzedzającym w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia sporu na piśmie przez którąkolwiek ze Stron spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest:
  - a. ze \_\_\_\_\_ strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@muzeumwarszawy.pl, tel. \_\_\_\_\_;
  - b. ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:
  - e. wystąpienia w trakcie realizacji umowy, zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług dla przedmiotu umowy lub innych przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
  - f. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
  - g. zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
  - h. w przypadku ograniczenia środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający - **ograniczeniu ulegnie odpowiednio zakres rzeczowy zamówienia i cena.**
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli jedno lub więcej postanowień Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne, taka nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność nie ma wpływu na żadne inne postanowienia Umowy, przy czym Umowa będzie interpretowana i zmieniona w zakresie dozwolonym prawem by dostosować ją do woli stron wyrażonej w Umowie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_