

Warunki współpracy Wykonawcy z wykonawcą robót budowlano – konserwatorskich w kamienicach przy Rynku Starego Miasta 28-42 – Castellum Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością.

I. Ogólne warunki

1. Wykonawca zapewni stały nadzór osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu Umowy/ Zamówienia, która będzie pozostawała w stałym kontakcie z kierownikiem robót Castellum. Pracownicy Wykonawcy będą przebywać na terenie budowy pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za realizację umowy od strony Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewni stały nadzór nad swoim mieniem – elementami wystawy dostarczonymi i złożonymi na terenie robót budowlanych, w szczególności zapewni właściwe zabezpieczenia przed uszkodzeniem (odpowiednie ze względu na rodzaj mienia).
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo oraz przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy w zakresie wykonywanych przez siebie prac oraz swoich pracowników.
4. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić swoich pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż. oraz respektować polecenia kierownika robót budowlanych Castellum w tym zakresie. W przypadku nieprzestrzegania przepisów BHP Kierownik Budowy Wykonawcy Robót (Castellum sp. z o.o.) ma prawo do usunięcia z terenu budowy pracowników nieprzestrzegających dyscypliny i stwarzających zagrożenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w środki ochrony indywidualnej, w szczególności odpowiednie obuwie, jednolite kamizelki odblaskowe z logo Wykonawcy.
6. W czasie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i kierownikiem robót Castellum a zbędne przedmioty, gruz, odpady i opakowania usuwać do kontenerów zapewnionych przez Wykonawcę Robót (Castellum sp. z o.o.), bez osobnego wezwania i na własny koszt. W przypadku nieuporządkowania terenu prac na wezwanie kierownika robót złożone na piśmie, będzie on upoważniony do uprzątnięcia terenu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku naruszenia postanowień dotyczących BHP i p.poż. Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia odpowiedzialności finansowej zgodnie z załącznikiem numer __ do niniejszych warunków współpracy. *(warunki te Zamawiający pozostawia do wynegocjowania pomiędzy stronami tego porozumienia).*
8. Wykonawca nie jest uprawniony do umieszczenia banerów ani reklam na terenie budowy.

II. Realizacja prac przez Wykonawcę:

1. Wykonawca uprawniony jest do wykonywania prac w trybie 24 godzinnym 7 dni w tygodniu, z zastrzeżeniem, iż prace głośnie mogą być wykonywane w godzinach 9:00-21:00.
2. Wykonawca powinien wykonywać prace w sposób nieuciążliwy dla sąsiednich nieruchomości.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić swoim pracownikom zaplecze socjalne, sanitarne oraz pomieszczenia magazynowe. Wykonawcy uzgodni lokalizację pomieszczeń wskazanych w zdaniu poprzedzającym z Zamawiającym.

Załącznik nr 1 do odpowiedzi na pytania

4. Wykonawca nie będzie ograniczał dostępu do pomieszczeń, w których realizuje przedmiot umowy, Castellum, jeżeli zobowiązane jest wykonać czynności związane z realizacją umowy na roboty budowlano - konserwatorskie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia Castellum spowodowane działaniem jego pracowników.
6. Wykonawca Wystawy wystąpi o niezbędne zezwolenia na wjazd i dostawy materiałów i urządzeń. Wykonawca Wystawy wystąpi do ZTP o wydanie przepustek na postój i do ZDM o wydanie przepustek na wjazd na Rynek Starego Miasta. Wykonawca Wystawy będzie korzystał tylko i wyłącznie ze swoich przepustek.
7. Wykonawca Wystawy będzie stosował się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych.

III. Współdziałanie z Castellum

1. Castellum udostępni Wykonawcy teren prac oraz zapewni kontrolę dostępu do terenu prowadzonych prac poprzez pomieszczenia ochrony. Pracownicy Wykonawcy wpuszczani będą na teren budowy na podstawie zgłoszonej przez Wykonawcę do kierownika budowy Castellum listy pracowników (imię, nazwisko, numer i seria dowodu). Castellum umożliwi Wykonawcy dokonywanie dostaw bramami od Rynku Starego Miasta, ulicy Nowomiejskiej, ulicy Krzywe Koło. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w związku z prowadzonymi robotami na elewacji.
2. Castellum nie zapewnia miejsc postojowych na terenie budowy.
3. Wykonawca i Castellum zobowiązują się, iż będą współdziałać celem należytego wykonania przedmiotów ich umów. Wykonawca i Castellum oświadczają, iż nie będą wzajemnie utrudniać sobie wykonywania przedmiotu umów.
4. Castellum odpowiada za wszystkie zawinione zniszczenia mienia Wykonawcy.

IV. Koszty eksploatacyjne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów eksploatacyjnych, w szczególności:
 - a. energii elektrycznej;
 - b. wody;
 - c. centralnego ogrzewania;
 - d. kontroli dostępu na teren budowy;
 - e. wywozu i utylizacji odpadów;szczegółowe koszty zostaną ustalone przez Strony w osobnym porozumieniu.

V. Zamawiający

1. Zamawiający zobowiązuje się do koordynowania wzajemnej współpracy Wykonawcy i Castellum.

W przypadku zaistnienia sporu pomiędzy Castellum i Wykonawcą, w pierwszej kolejności zobowiązani oni są zwrócić się do Zamawiającego.