

ST-02 – POKRYCIE DACHU

CPV- 45261900-3 – NAPRAWA I KONSERWACJA DACHÓW

SPIS TREŚCI

1	WSTĘP	2
1.1	Nazwa zamówienia	2
1.2	Przedmiot i zakres robót budowlanych	2
1.3	Użycie nazw własnych.....	2
1.4	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	2
1.5	Prace towarzyszące i roboty tymczasowe	2
1.6	Teren budowy	2
1.6.1	Informacje o terenie budowy	2
1.6.2	Ochrona własności publicznej i prywatnej	3
1.6.4	Bezpieczeństwo i higiena pracy	3
1.6.5	Ochrona przeciwpożarowa	4
2	MATERIAŁY	4
2.1	Wymagania ogólne	4
2.2	Wymagania dla rozwiązań i materiałów.....	4
2.2.1	Dachówka holenderka „esówka”	4
2.2.2	Błacha miedziana.....	4
3	SPRZĘT	4
4	TRANSPORT	5
5	WYKONANIE ROBÓT	5
6	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	5
7.	PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT	6
7.1.	Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót.....	6
7.2.	Czas przeprowadzenia obmiaru.....	6
7.3.	Jednostki przedmiarowe i obmiarowe.....	6
8.	ODBIÓR ROBÓT.....	7
8.1.	Rodzaje odbiorów robót	7
8.2.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	7
8.3.	Odbiór częściowy	7
8.4.	Odbiór końcowy robót.....	7
8.5.	Odbiór po upływie rękojmi	8
8.6.	Odbiór pogwarancyjny	9
9.	ROZLICZENIE, W TYM ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	9
9.1.	Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności	9
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA	9
10.1.	Ustawy i rozporządzenia.....	9
10.2.	Normy.....	10
10.3.	Dokumentacja projektowa.....	10

1 WSTĘP

1.1 Nazwa zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie p.n. „Przełożenie dachówki w kamienicach nr 36 i 38 przy Rynku Starego Miasta oraz kamienicy przy ul. Nowomiejskiej 6”.

1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są przepisy i wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przełożeniem dachówki w kamienicach nr 36 i 38 przy Rynku Starego Miasta oraz kamienicy przy ul. Nowomiejskiej 6.

W zakres przewidywanych robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną wchodzi następujące roboty:

- Rozebranie pokrycia z dachówki esówki typu „POLA” i instalacji odgromowej na dachach,
- Rozebranie obróbek blacharskich,
- Wykonanie izolacji z folii paroprzepuszczalnej,
- Obróbki blacharskie z blachy miedzianej, niepatynowanej przy kominach, lukarnach, wywietrznikach dachowych, czerpniach i wszelkich elementach przechodzących przez pokrycie dachowe.
- Pokrycie dachu dachówką holenderką esówką zakładkową na zamek.

1.3 Użycie nazw własnych

Nazwy własne użyte w specyfikacji, podano w celach referencyjnych. Służą one do określenia materiałowo-wykonawczego standardu jakościowego. Oznacza to, że nie mogą być zastosowane materiały o parametrach niższych od wymienionych, a jedynie materiały równoważne lub lepsze.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją rysunkową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Dokumentacja rysunkowa, specyfikacja techniczna, oraz dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią podstawę realizacji robót. Wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z dokumentacją rysunkową i ST.

1.5 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace towarzyszące konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, w szczególności obejmujące opracowanie szczegółowego harmonogramu wykonania prac oraz dokumentacji powykonawczej.

Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie wszystkich robót tymczasowych potrzebnych do wykonania robót wymienionych w tym punkcie, w szczególności rusztowań, elementów zabezpieczających prowadzenie robót, zajęcie pasa jezdni/chodnika, tymczasowej organizacji ruchu oraz zaplecza wykonawcy.

1.6 Teren budowy

1.6.1 Informacje o terenie budowy

Obiekt jest wkomponowany w istniejącą zabudowę i układ komunikacyjny na terenie.

Roboty będą wykonywane w czynnym budynku. Wymaga się prowadzenia robót w sposób mało uciążliwy dla użytkownika.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy i wykonywania robót w okresie realizacji umowy aż do zakończenia i końcowego odbioru.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie wymagane tymczasowe urządzenia zabezpieczające, środki ochrony robót umożliwiające użytkowanie budynku.

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dot. Ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i wszelkich urządzeń zlokalizowanych na terenie prowadzenia robót.

Wykonawca winien uwzględnić w projekcie organizacji robót ograniczoną powierzchnię na przechowywanie i składowanie materiałów. Zamawiający udostępni (wskaże) Wykonawcy miejsce na magazyn przyobiektowy.

Wykonawca winien zorganizować sobie zaplecze budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

1.6.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót, zaniedbania lub braku działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia.

1.6.3. Ochrona środowiska w czasie realizacji robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem powietrza, pyłami i gazami,
- b) możliwością powstania pożaru.

1.6.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W czasie prowadzenia robót modernizacyjnych Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające komunikację dla pracowników Użytkownika.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.6.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy i zaplecza, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy i zaplecza, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2 MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne

Do wykonywania robót wyszczególnionych w pkt 1.2 dopuszczalne jest stosowanie wyłącznie materiałów spełniających normy PN oraz wymagania wskazane w pkt 2.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji technicznej wyrobu budowlanego wymaganej przez ustawy i rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.

2.2 Wymagania dla rozwiązań i materiałów

2.2.1 Dachówka holenderka „esówka”

Ceramiczna dachówka ciągniona, której przekrój poprzeczny ma kształt litery „S” – wzór dobrany przez wykonawcę w porozumieniu z zamawiającym.

Przewiduje się zastosowanie ok. 20% nowych dachówek na wymianę zniszczonych lub uzupełnienia brakujących) oraz gąsiorów. Nowe dachówki muszą być analogiczne do istniejącej starej dachówki esówki zakładkowej o nazwie POLA (ma zamek) – chodzi o wykorzystanie istniejącej konstrukcji dachu (odległości między „łatami”) przykładowo o zbliżonych wymiarach, kształcie (spływ wody) oraz posiadająca „zamek” jest dachówka VHV- NARVIK produkowana przez firmę „Koramic – Winerberger”.

2.2.2 Blacha miedziana

Obróbki blacharskie powinny być wykonane z blachy płaskiej z miedzi, niepatynowanej, , gr. 0,7 mm.

2.2.3 Folia paroprzepuszczalna,

Folia paroprzepuszczalna, systemowa jako wiatroizolacja – paroprzepuszczalność – powyżej 1200 g/m²/24h

3 SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

4 TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy czym środki transportu muszą być dostosowane do usytuowania budynków i warunków ruchu na terenie Rynku Starego Miasta Warszawy. W związku z tym na Wykonawcy leży obowiązek uzgodnienia z władzami miasta typu środków transportu, trasy przejazdu oraz w jakich godzinach ten transport może być realizowany.

Wykonawca będzie na bieżąco usuwać na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu prac remontowych.

Wszelkie koszty związane z transportem sprzętu i materiałów na teren prac remontowych leżą po stronie Wykonawcy.

5 WYKONANIE ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót oraz projekt technologiczny uwzględniający warunki, w jakich prace będą wykonywane.

Przed przystąpieniem do układania dachówek powinny być wykonane obróbki blacharskie na okapach, w koszach, przy murach ogniowych i kominach rurach i podobnych elementach przechodzących przez pokrycie dachowe.

Dachówki powinny być ułożone prostopadle do okapu, tak aby sznur przeciągnięty wzdłuż poszczególnych rzędów był poziomy i jednocześnie dotykał dolnego widocznego brzegu skrajnych dachówek w danym rzędzie. Odległość od sznura do dolnego brzegu pozostałych dachówek w tym rzędzie nie powinna być większa niż 1 cm. Dopuszczalne odchyłki od kierunku poziomego wynoszą 2 mm na 1 m i 30 mm na całej długości rzędu.

Dolne brzegi pierwszego rzędu dachówek powinny być oparte na desce okapowej, nachylonej odpowiednio do połaci dachowej i pokrytej podłużnym pasem blachy ocynkowanej, cynkowej lub powlekanej systemowej o szerokości co najmniej 20 cm. Dolne krawędzie dachówek powinny być zabezpieczone przed odrywaniem haczykami ocynkowanymi wbitymi w deskę okapową.

Styki prostopadłe do okapu powinny tworzyć linię prostą. Dopuszczalne odchyłki wynoszą 0,5 cm. Poszczególne rzędy dachówek powinny zachodzić na siebie na długości zgodnej z typem dachówki.

Dachówki należy mocować na specjalne spinki przeznaczone do układanego typu dachówki.

Obróbki blacharskie:

- Obróbki blacharskie powinny być wykonywane z blachy miedzianej niepatynowanej
- Obróbki blacharskie powinny być wpuszczone pod elementy pokrycia w taki sposób aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producentów przyjętych rozwiązań materiałowych.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych zgodnie z ST, właściwymi normami, krajowymi ocenami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.

Badania i pomiary:

Wszystkie pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego pomiaru, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań i pomiarów ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany w przypadku zażądania dostarczyć Inspektorowi nadzoru zaświadczenia stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor nadzoru powinien mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek oraz nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych.

Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca powinien przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszt dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku potwierdzenia wątpliwości, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Kopie raportów z wynikami badań Wykonawca powinien jak najszybciej przekazać Inspektorowi nadzoru.

Materiały, dla których wymagane są Krajowe Oceny Techniczne będą określone przez Inspektora nadzoru. Kopie Krajowych Ocen Technicznych powinny być przedłożone Inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem materiałów.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót

Zasady obliczenia ilości robót w obmiarze są zgodne z zasadami przyjętymi w przedmiarze.

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami obmiaru i w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru - co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w kosztorysie nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane należy poprawić według pisemnej instrukcji Inspektora Nadzoru. Obmiar gotowych robót należy przeprowadzać z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Zasady obliczenia ilości robót w obmiarze są zgodne z zasadami przyjętymi w przedmiarze i odpowiadają zasadom określonym w specyfikacjach szczegółowych.

7.2. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia należy wykonywać w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości należy uzupełnić odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie książki obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do rejestru obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

7.3. Jednostki przedmiarowe i obmiarowe

- Pokrycie dachówką – m²,

- Izolacja z folii - m²,
- Obróbki blacharskie - m².

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu - zakończone elementy robót,
- c) odbiorowi końcowemu
- d) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- e) odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru w czasie odbioru, że występują odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych poleceń, Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje ustalenia o dokonaniu potrąceń z wynagrodzenia.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów (nie później niż 7 dni od daty przedstawienia przez Inspektora nadzoru potwierdzenia zakończenia robót).

Odbioru końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W toku odbioru końcowy robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) Dokumentację projektową,
- b) Specyfikację Techniczną,
- c) Uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- d) Receptury i ustalenia technologiczne,
- e) Dziennik Budowy,
- f) Protokoły pomiarów kontrolnych oraz badań i sprawdzeń oraz oznaczeń laboratoryjnych,
- g) Atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- h) Instrukcje obsługi,
- i) Świadectwa jakości kwalifikacyjne, Krajowe oceny techniczne i certyfikaty,
- j) Oświadczenie kierownika budowy,
- k) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5. Odbiór po upływie rękojmi

Odbiór po upływie rękojmi odbywa się pod koniec okresu rękojmi. Należy przygotować następujące dokumenty:

- umowy o wykonaniu robót budowlanych,
- protokołu odbioru końcowego,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego, jeżeli były zgłoszone,
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w trakcie okresu rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

8.6. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowymi zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 9.4 "Odbiór końcowy robót" i uwag użytkownika zebranych od daty końcowego odbioru ostatecznego.

9. ROZLICZENIE, W TYM ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w umowie na wykonanie pracy.

Wynagrodzenie ryczałtowe musi uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w dokumentacji projektowej.

Wynagrodzenie ryczałtowe robót obejmuje:

- koszt roboczogodziny wraz z narzutami,
- koszt zastosowanych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- koszt magazynowania i transportu na teren budowy,
- koszt pracy sprzętu wraz z narzutami i kosztami jednorazowymi,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków jakie mogą wystąpić w czasie realizacji robót,
- obowiązujące podatki obliczone zgodnie z aktualnymi przepisami, z wyłączeniem podatku od towarów i usług (VAT).

Wszystkie prace towarzyszące nie są przedmiotem odrębnej wyceny i rozliczeń. Przyjmuje się, że koszty wykonania tych prac są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wszystkie roboty tymczasowe muszą być skalkulowane w cenie oferty.

Wszystkie koszty dotyczące rusztowań tj. montażu i demontażu oraz pracy rusztowań, zajęcie pasa jezdni/ chodnika, tymczasowa organizacja ruchu wykonawca kalkuluje w ofercie. Zamawiający zatem nie będzie uwzględniał dodatkowych kosztów za niewłaściwą organizację pracy i nieefektywny czas przestoju rusztowań w budynku.

Zdemontowane materiały i gruz wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Ustawy i rozporządzenia

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1579 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 1570).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Tekst jednolity: Dz. U. 2013. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 963).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

10.2. Normy

1. PN-EN 1304:2013-10 - Dachówki i kształtki dachowe ceramiczne -- Definicje i specyfikacja wyrobów
2. PN-EN 1991-1-4:2008 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-4: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania wiatru
3. PN-EN 1172:2012 - Miedź i stopy miedzi -- Blachy i taśmy dla budownictwa

10.3. Dokumentacja projektowa

1. Plany i rysunki.