Załącznik 1 do SIWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Część pierwsza serwis klimatyzacji i wentylacji

1. **Serwis polegający na:**

   a) Część stała umowy - konserwacji urządzeń wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych w Muzeum Warszawy i jego oddziałach – przegląd co 4ry miesiące

   b) Część otwarta umowy – serwis urządzeń płatność za faktycznie wykonane usługi np. awarie do maksymalnej kwoty umowy

2. **Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi określone wyżej w następujących lokalizacjach:**
   a. Muzeum Warszawy, obejmujące obiekty znajdujące się przy:
      - Rynku Starego Miasta 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42;
      - ulicy Nowomiejskiej 4, 6, 8;
   b. Muzeum Woli, przy ulicy Srebrnej 12;
   c. Muzeum Farmacji im. mgr Antoniny Leśniewskiej, przy ulicy Piwnej 31;
   d. Muzeum Warszawskiej Pragi, przy ulicy Targowej 50/52;
   e. Muzeum Drukarstwa, przy ulicy Ząbkowskiej 23/25;
   f. Muzeum Ordynariatu Polowego, przy ulicy Długiej 13/15;
   g. Dział Archeologiczny, przy ulicy Dzielnej 6;
   h. Ośrodek Badań i Dokumentacji Korczakianum, przy ulicy Jaktorowskiej 6;
   i. Centrum Interpretacji Zabytku, przy ulicy Brzozowej 11/13;
   j. Muzeum Miejsce Pamięci Palmiry, Palmiry, gmina Czosnów;
   k. Pałac Kultury i Nauki (pl. Defilad 1), Warszawa
   l. Dział Muzeum Warszawy, ul. Jezuicka 1/3. Warszawa

3. **Zakres prac:**

I. Prace w ramach stałych obowiązków, stałej konserwacji i serwisu urządzeń wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych w ramach wszystkich przeglądów, tzn. po trzy przeglądy dla każdej lokalizacji łącznie:

1. Trzy przeglądy (co 4ry miesiące) w lokalizacjach:
   a) Muzeum Warszawy siedziba główna, Rynek Starego Miasta 28
   b) Muzeum Warszawskiej Pragi, ul. Targowa 50/52
   c) Muzeum Ordynariatu Wojska Polowego, ul. Długa 13/15
   d) Muzeum – Miejsce Pamięci Palmiry, gmina Czosnów
   e) Centrum Interpretacji Zabytku, ul. Brzozowa 11/13
   f) Muzeum Woli, ul. Srebrna 12

Wykaz urządzeń i lokalizacje

Pozycja nr 1: Muzeum Warszawy ul. Rynek Starego Miasta 28

1. Agregat chłodniczy Swegon Cool DX-20-A 1-2-3 - 1 szt.
2. Agregaty chłodnicze: WME 18k – WME 25k - 2 szt.
3. Centrale wentylacyjne Swegon GOLD 04DRX - 2 szt.
4. Centrale wentylacyjne Swegon GOLD 05DRX - 2 szt.
5. Centrala wentylacyjna Swegon GOLD 08DRX - 1 szt.
6. Centrala wentylacyjna Swegon GOLD 20CRX - 1 szt.
7. Nawilżacz parowy Swegon CP3P10 - 1 szt.
8. Nawilżacz parowy Swegon CP3P9 - 1 szt.
9. Agregat wody lodowej Daikin - 4 szt.
10. Centrala wentylacyjna Swegon Gold RX 05 – 3 szt.
11. Centrala wentylacyjna Swegon Gold RX 07 – 2 szt.
12. Centrala wentylacyjna Swegon Gold RX 08 – 1 szt.
13. Centrala wentylacyjna Swegon Gold RX 12 – 4 szt.
14. Centrala wentylacyjna Swegon Gold RX 14 – 2 szt.
15. Centrala wentylacyjna Swegon Gold RX 20 – 1 szt.
16. Wentylator łazienkowy Venture Ind EBB-250– 4 szt.
17. Wentylator łazienkowy Venture IND EBB-250 Design – 30 szt.
18. Wentylator napowietrzający Mercor Monsum 56/4-2, 2-11/BO – 1 szt.
19. Szafa klimatyzacji precyzyjnej wraz z jednostką zewnętrzną Hi-ref TAXR0281H – 2 szt.
20. Klimatyzator typu Split Hilux HRW-R24HRD3 7,0 kW – 6 sztuk.
21. Drycooler LUVE SAL5N4366CV Spec 230V – 1PH -50Hz – 2 szt.
22. Agregat wody lodowej Trane CGWN205 – 1 szt.

Serwis należy wykonać: 3 razy w roku 2019 (przełom marca i kwietnia, lipiec-sierpień oraz listopad-grudzień)

Pozycja nr 2: Muzeum Warszawskiej Pragi ul. Targowa 50/52

1. Agregat chłodzący zewnętrzny PUHHZ-RP-140YAHZ - 1 szt.
2. Agregat chłodzący zewnętrzny PUHZ-RP-200YAHZ - 2 szt.
3. Agregat chłodzący zewnętrzny PUHZ-RP-100YAHZ - 2 szt.
4. Klimatyzator SLZ-KA35VAL - 1 szt.
5. Agregat chłodzący zewnętrzny SUZ-KA25VA - 1 szt.
6. Klimatyzator SLZ-KA35VAL - 1 szt.
7. Agregat chłodzący zewnętrzny SUZ-KA25VA - 1 szt.
8. Klimatyzator PLFY-P25VBM-E - 1 szt.
9. Klimatyzator PLFY-P32VBM-E - 1 szt.

10. Klimatyaztor PLFY-P40VBM-E - 1 szt.
11. Klimatyzator PLFY-P63VBM-E - 1 szt.
12. Klimatyzator PKFY-P20VGM-E - 1 szt.
13. Klimatyzator PKFY-P32VGM-E - 3 szt.
14. Agregat chłodzący zewnętrzny PURY-EP600YSHM-A - 1 szt.
15. Agreagt chłodzący zewnętrzny PUHZ-ZRP60VHA - 3 szt.
16. Klimatyzator PKA-RP60KAL - 3 szt.
17. Nawilżacze parowe CP3PRO - 17 szt.
18. Wentylatory kanałowe K 100 L - 1 szt.
19. Wentylatory kanałowe K 100 L - 1 szt.
20. Wentylatory kanałowe K 125 M - 1 szt.
21. Wentylatory kanałowe K 125 XL - 1 szt.
22. Wentylatory kanałowe K 160 M - 1 szt.
23. Wentylatory kanałowe K 160 XL - 1 szt.
24. Wentylatory kanałowe K 250 L - 1 szt.
25. Wentylatory kanałowe K 250 EC - 1 szt.
26. Wentylatory kanałowe KE 50-25-4 - 1 szt.
27. Wentylatory kanałowe N10 - 1 szt.
28. Centrale wentylacyjne EuroCond - 7 szt.
29. Centrale wentylacyjne Opal - 1 szt.

Serwis należy wykonać: 3 razy w roku 2019 (przełom marca i kwietnia, lipiec-sierpień oraz listopad-grudzień)

Pozycja nr 3: Muzeum Ordynariatu Polowego, ul. Długa 13/15

Centrala wentylacyjna AHU 1 zlokalizowana na zewnątrz budynku
wyposażona w:

1. Filtr powietrza nawiewnego
2. Wentylator nawiewu
3. Chłodnica (nagrzewnica zasilana z agregatu chłodniczego typu pompa ciepła powietrze/woda)
4. Nagrzewnica elektryczna
5. Wytwornica pary
6. Szafa zasilająco-sterownicza
7. Agregat chłodniczy
8. Pompy PCO iPCH
9. Klimakonwektory z 3-biegowymi wentylatorami
10. Instalacja czujnika wilgoci.

Serwis należy wykonać: 3 razy w roku 2019 (przełom marca i kwietnia, lipiec-sierpień oraz listopad-grudzień)

Pozycja nr 4: Muzeum Miejsce Pamięci Palmiry, gmina Czosnów

1. Agregat wody lodowej LENNOX Qch = 25.5kW - 1 szt.
2. Agregat klimatyzacji freonowej FUJITSU Qch = 59.3 kW - 1 szt.
3. Klimatyzator kasetonowy sufitowy FUJITSU Qch = 6 kW - 7 szt.
4. Klimatyzator kasetonowy sufitowy FUJITSU Qch = 9 kW - 2 szt.
5. Centrala wentylacyjna 1N/1W typ KLME 04 - 1 szt.
6. Centrala wentylacyjna 1N/1W typ KLME 06 - 1 szt.
7. Nawilżacz parowy CAREL 5kg/h - 1 szt.
8. Nawilzacz parowy CAREL 35kg/h - 1 szt.

Serwis należy wykonać: 3 razy w roku 2019 (przełom marca i kwietnia, lipiec-sierpień oraz listopad-grudzień)

Pozycja nr 5: Centrum Interpretacji Zabytku, ul. Brzozowa 11/13

1. Agregat chłodniczy Daikin ERQ200A7W1B - 1 szt.
2. Centrala wentylacyjna SWEGON Gold 20 DRX - 1 szt.

wyposażona w:

a. nagrzewnica wodna
b. chłodnica freonowa z dwoma wentylatorami z silnikami i falownikami
c. filtr powietrza nawiewnego i wywiewnego
d. rotacyjny system odzysku ciepła
e. dwie przepustnice powietrza z automatyką

Serwis należy wykonać: 3 razy w roku 2019 (przełom marca i kwietnia, lipiec-sierpień oraz listopad-grudzień)

Pozycja nr 6: Muzeum Woli, ul. Srebrna 12

UWAGA!! Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zapewni podtrzymanie gwarancję producenta na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych na urządzenia nowo zainstalowane (poniżej) w Oddziale Muzeum Warszawy - Muzeum Woli, również po zakończeniu umowy o świadczenie usług serwisowych!

1. Centrala wentylacyjna NW1 VTS VS-40-R-RHC – 1 szt.
2. Centrala wentylacyjna NW1 VTS VS-30-R-RHC – 1 szt.
3. Centrala wentylacyjna NW1 VTS VS-21-R-PHC – 1 szt.
4. Agregat klimatyzacyjny Fujitsu AJY-54LCLAH – 1 szt.
5. Jednostka wewnętrzna klimatyzacji Fujitsu – 2 szt.

Serwis należy wykonać: 3 razy w roku 2019 (przełom marca i kwietnia, lipiec-sierpień oraz listopad-grudzień)

Urządzenia przenośne* :

1. Nawilżacz BRUNE B 500
2. Osuszacz DEHUMID 2
3. Lampa grzybobójcza
4. System SEVERIS – system pomiarowy monitoringu klimatu
5. Kurtyna powietrzna (nad drzwiami) – Model Silver firma: Juwent
6. Klimatyzator ELECTROLUX CompactCool
7. Klimatyzator przenośny SHARP CV-P09FR
8. Klimatyzator SHARP PLASMACLUSTER CV-PR
9. HACE CB17 2 szt.

Muzeum Farmacji*, ul. Piwna 31/33
Muzeum Drukarstwa Warszawskiego*, ul. Ząbkowska 23/25
Muzeum Warszawy – siedziba tymczasowa ul. Jezuicka 1/3*
Oddział Muzeum Warszawy, 6 piętro Pałac Kultury i Nauki*
Muzeum Korczakianum*, ul. Jaktorowska 6
Muzeum Barbakan*
**** - serwis uzależniony od intensywności i czasu pracy urządzeń, serwis na wezwanie.***

Czynności serwisowe (w ramach przeglądu):

Agregat chłodniczy

- oględziny urządzeń w ruchu
- sprawdzenie i kontrola podzespołów regulacyjnych
- sprawdzenie działania zabezpieczeń obiegu chłodniczego
- sprawdzenie zasilania energetycznego
- kontrola stanu rurociągów chłodniczych: szczelność, stan izolacji
- układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory, pompy, itd.
- korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika
- ocena prawidłowości pracy agregatu
- bieżące przeszkolenie obsługi
- oględziny urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji, itp.
- obsługa skraplacza powietrznego: sprawdzenie czystości i ewentualne czyszczenie
- Kontrola wentylatorów, pomp, pomiar prądów, ocena głośności, oględziny pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji itp.

Instalacja chłodnicza

- sprawdzenie sprężarki, pomiar prądu pracy, ocena głośności

- kontrola parametrów obiegu chłodniczego, pomiary ciśnień po stronie ssawnej i tłocznej
- sprawdzenie ilości freonu w układzie
- pomiar i ewentualna regulacja stopnia przegrzania
- sprawdzenie działania elementów układu chłodniczego (zawory elektromagnetyczne, zawór rozprężny, elementy sterujące)
- sprawdzenie ciśnieniowych elementów zabezpieczających, ewentualna regulacja,
- oględziny układu chłodniczego pod kątem ewentualnych wycieków oleju
- kontrola wentylatorów, pomp, pomiar prądów, ocena głośności, oględziny pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji itp.

Centrala wentylacyjna

- sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej
- sekcja wentylatora – kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji, stan króćców elastycznych
- **sekcja filtrów – stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy oraz wymiana filtrów powietrza**
- sekcja rotacyjnego wymiennika odzysku ciepła – kontrola poprawności i ewentualna regulacjapracy silnika, paska napędowego, łożysk, czystość sekcji, stan króćców i uszczelek elastycznych
- sekcja nagrzewnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości nagrzewnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujnikówtemperatury
- sekcja chłodnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływupowietrza, czystości chłodnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujnikówtemperatury, drożności odpływu skroplin
- układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice
- korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika
- ocena prawidłowości pracy central
- czyszczenie wnętrza central wentylacyjnych (głównie: przestrzeń filtrów powietrza nawiewnego i wywiewnego)
- konserwacja i czyszczenie pomp skroplin

Nawilżacz

- sprawdzenie podstawowych parametrów pracy nawilżacza
- układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, kalibracja czujników, kontrola działania poszczególnych elementów i podzespołów
- czyszczenie cylindra parowego i elektrod, sprawdzenie czy nie są zniszczone, wymiana w razie potrzeby. UWAGA Cylinder parowy należy wymienić po maksymalnym czasie pracy wynoszącym 5000 godzin.
- sprawdzenie wtyczek elektrod – pewność zamocowania i stan zużycia, wymiana w razie potrzeby
- czyszczenie pompy spustowej, wymiana w razie potrzeby
- czyszczenie filtra zaworu wlotowego, wymiana zaworu w razie potrzeby

- czyszczenie przewodu spustowego i syfonu nawilżacza, wymiana w razie potrzeby
- sprawdzednie węży pary i kondensatu pod kątem pęknięć i kontrola prawidłowości, podłączenia, wymiana w razie potrzeby
- sprawdzenie węży instalacji wodnej nawilżacza pod kątem pęknięć i kontrola prawidłowości podłączenia, wymiana w razie potrzeby
- sprawdzenie szczelności wodnego przewodu zasilającego, uszczelnienie w razie konieczności
- korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika
- ocena prawidłowości pracy nawilżacza

Agregat wody lodowej

- sprawdzenie stanu skraplacza
- sprawdzenie historii pracy agregatu, układu sterowania i ewentualna konfiguracja systemu
- sprawdzenie i regulacja ciśnień roboczych
- sprawdzenie szczelności układu freonowego, sprawdzenie połączeń, sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika, sprawdzenie stanu napełnienia instalacji, ewentualna korekta napełnienia
- sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach
- sprawdzenie poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych
- sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu sprężarek
- sprawdzenie i korekta zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania
- sprawdzenie i regulacja zabezpieczeń ciśnieniowych (tj. przetworników ciśnienia) i zwłok czasowych
- sprawdzenie działania układu sterowania i elementów automatyki
- sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu
- sprawdzenie układu i ciśnienia wody lodowej
- sprawdzenie wirników wentylatorów i wszystkich zamocowań mechanicznych

Agregat klimatyzacji freonowej

- sprawdzenie stanu skraplacza
- sprawdzenie historii pracy agregatu, układu chłodzenia i ewentualna konfiguracja systemu
- sprawdzenie i regulacja ciśnień roboczych
- sprawdzenie szczelniości układu freonowego, sprawdzenie połączeń, sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika, sprawdzenie stanu napełnienia instalacji
- sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach
- sprawdzenie poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych
- sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu sprężarek
- sprawdzenie i korekta zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania
- sprawdzenie i regulacja zabezpieczeń ciśnieniowych (tj. Przetworników ciśnienia) i zwłok czasowych
- sprawdzenie działania układu sterowania i elementów automatyki
- sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu
- sprawdzenie wirników wentylatorów i wszystkich zamocowoań mechanicznych

Klimatyzator

- czyszczenie filtrów
- czyszczenie wymienników ciepła
- sprawdzenie układu regulacji urządzeń
- sprawdzenie instalacji odpływu skroplin
- w razie potrzeby napełnienie czynnika chłodzącego (np. freon)
- kosmetyka i utrzymanie w czystości urządzeń

Szafa klimatyzacji precyzyjnej

- konserwacja i czyszczenie pomp skroplin
- sprawdzenie podstawowych parametrów pracy
- sekcja wentylatora – kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji, stan króćców elastycznych
- **sekcja filtrów – stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy oraz wymiana filtrów powietrza**
- sekcja nagrzewnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości nagrzewnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujnikówtemperatury
- sekcja chłodnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływupowietrza, czystości chłodnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujnikówtemperatury, drożności odpływu skroplin
- układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice

Wyloty (kratki) powietrza nawiewnego i wywiewnego w pomieszczeniach.

- czyszczenie

Kanały wentylacyjne

- czyszczenie (odkurzenie)

Pomieszczenia czerpni i wyrzutni powietrza

- utrzymanie porządku

Dodatkowo w związku ze zgłoszeniem potrzeby przez Muzeum, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać:

- pomiar i ocenę głośności instalacji
- pomiar wydatków powietrza na anemostatach
- ozonowanie kanałów wentylacyjnych

UWAGA!!! CENA WYMIANY FILTRÓW W CENTRALACH WENTYLACYJNYCH WLICZONA W KOSZTY PRZEGLĄDÓW.

<u>II. Część otwarta umowy wyceniana wg czynności na potrzeby wyceny uśrednionej</u>

Przegląd urządzeń typu przenośnego:

1. Nawilżacz BRUNE B 500 (z lampą UV)
2. Osuszacz DEHUMID 2
3. Lampa grzybobójcza UV
4. System SEVERIS – system pomiarowy monitoringu klimatu

5. Kurtyna powietrzna (nad drzwiami) – Model Silver firma: Juwent
6. Klimatyzator ELECTROLUX CompactCool
7. Klimatyzator przenośny SHARP CV-P09FR
8. Klimatyzator SHARP PLASMACLUSTER CV-PR
9. HACE CB17

Serwis/przegląd w/w urządzeń w lokalizacji (Oddziale) wskazanym przez zleceniodawcę.
Serwis uzależniony od intensywności użytkowania. Na wezwanie.

Czas reakcji na wezwanie w trybie usterki.

Roboczo-godzina przez firmę za wykonywaną usługę nieujętą w ramach usługi przeglądu serwisowego.

Wartość ewentualnego pomiaru:

- **pomiar wydatków powietrza na anemostatach w pomieszczeniach za pkt pomiarowy.**

- **pomiar i ocena głośności pracy instalacji za 1 roboczogodzinę.**

- **dezynfekcja kanałów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych za 1 roboczogodzinę.**

część druga serwis instalacji elektrycznych

1) Serwis polegający na:

I. Usługi w zakresie świadczenia obsługi i konserwacji instalacji elektrycznych, roboty elektryczne zgodne z obowiązującymi przepisami, instrukcjami DTR urządzeń oraz zawartymi w dokumentacji powykonawczej w ramach stałych obowiązków.
II. Część otwarta umowy - płatność za faktycznie wykonane usługi np. awarie do maksymalnej kwoty umowy.

2) Usługi świadczone w następujących lokalizacjach:

1) Centrum Interpretacji Zabytku Warszawa ul. Brzozowa 11/13
2) Muzeum Miejsce Pamięci Palmiry Palmiry, Czosnów
3) Muzeum Ordynariatu Polowego Warszawa ul. Długa 13/15

4) Muzeum Woli, warszawa, ul. Srebrna 12
5) Muzeum Warszawskiej Pragi, ul. Targowa 50/52
6) Muzeum Farmacji , ul. Piwna 31/33
7) Korczakianum, ul. Jaktorowska 6.
8) Muzeum Drukarstwa, ul. Ząbkowska 23/25.
9) Barbakan, ul. Nowomiejska (Rynek Starego Miasta)
10) Muzeum Warszawy, siedziba główna (Rynek Starego Miasta 28-42 oraz ul. Nowomiejska 4,6,8)
11) Pałac Kultury i Nauki(Pl. Defilad 1) (pomieszczenia wynajmowane przez Muzeum Warszawy).
12) Oddział Muzeum Warszawy – ul. Jezuicka 1/3 Warszawa.

d) Zakres prac:

I. Prace w ramach stałych obowiązków:

1.Dwa przeglądy duże + dwa przeglądy małe agregatu prądotwórczego w Oddziale Muzeum Warszawy – Muzeum – Miejsce Pamięci Palmiry (silnik, prądnica, zespół prądotwórczy oraz wyposażenie dodatkowe)

Przeglądy agregatu prądotwórczego w Muzeum Miejsce Pamięci Palmiry

Oddział Muzeum Warszawy m. st. Warszawy

Czynności serwisowe.

I. Dwa przeglądy duże + materiały eksploatacyjne, rocznie na agregat prądotwórczy w Oddziale MW - Palmiry:

Zakres czynności serwisowych

1) SILNIK:
   - wymiana oleju silnikowego
   - wymiana filtrów oleju
   - wymiana filtrów paliwa
   - usunięcie wody ze wstępnego filtra paliwa
   - kontrola szczelności układu smarowania
   - kontrola szczelności układu chłodzenia
   - kontrola stanu paska napędowego alternatora
   - kontrola prędkości biegu jałowego
   - kontrola parametrów pracy alternatora
   - kontrola stanu akumulatorów rozruchowych
   - kontrola poprawności działania czujników współpracujących z panelem kontrolno-pomiarowym
2) PRĄDNICA:
   - kontrola stanu połączeń wewnętrznych

- kontrola stanu izolacji przewodów
- kontrola nominalnego napięcia prądnicy

3) ZESPÓŁ PRĄDOTWÓRCZY OGÓŁEM ORAZ WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

- kontrola działania zespołu pod obciążeniem i bez obciążenia
- kontrola działania automatyki i układów przełączających
- kontrola parametrów wyjściowych (częstotliwość, napięcie)
- kontrola szczelności układu wydechowego
- kontrola poprawności działania układów do czerpania i wyrzutu powietrza
- kontrola szczelności i działania systemu zasilania paliwem ze zbiorników pośrednich i dodatkowych (jeżeli występują)

II. Dwa przeglądy małe + materiały eksploatacyjne rocznie na agregat prądotwórczy, zakres czynności serwisowych:

1) PRĄDNICA:

- kontrola stanu połączeń wewnętrznych
- kontrola stanu izolacji przewodów
- kontrola nominalnego napięcia prądnicy

3) ZESPÓŁ PRĄDOTWÓRCZY OGÓŁEM ORAZ WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

- kontrola działania zespołu pod obciążeniem i bez obciążenia
- kontrola działania automatyki i układów przełączających
- kontrola parametrów wyjściowych (częstotliwość, napięcie)
- kontrola szczelności układu wydechowego
- kontrola poprawności działania układów do czerpania i wyrzutu powietrza
- kontrola szczelności i działania systemu zasilania paliwem ze zbiorników pośrednich i dodatkowych (jeżeli występują).

2.Opiniowanie parametrów technicznych i jakościowych zakupów urządzeń elektrycznych

3.Uczestnictwa w odbiorach modernizowanych instalacji elektrycznych w Muzeum Warszawy i Oddziałach

4. Pomiary kamerą termowizyjną stanu rozdzielnic elektrycznych w obiektach min 2 razy w roku w szczytowym obciążeniu.

5. Kontrola stanu i konserwacja rygli i stolarki drzwiowej wyposażonej w zamki elektromagnetyczne lub elektrotrzymacze drzwiowe kontrola min. raz w tygodniu.

6. Kontrola oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z pomiarami ochronnymi minimum raz w roku.

7. Sprawdzenie funkcjonowania wyłączników głównych, pożarowych na obiektach raz w roku.

8. Bieżące monitorowanie i analiza zużycia energii czynnej oraz mocy biernej wraz z bieżącą modyfikacją ustawień przy kompensatorach mocy biernej.

9. Bieżąca kontrola rozdzielnic elektrycznych:

- sprawdzenie połączeń śrubowych
- stan aparatury modułowej
- sprawdzenie stanu zadziałania wyłączników różnicowoprądowych przyciskiem „test"

10. Wymagania dla osób świadczących usługi:

- minimum dwie osoby posiadające świadectwo kwalifikacyjne w zakresie obsługi urządzeń elektroenergetycznych o napięciu do 1kV wraz z obsługą agregatów prądotwórczych i pomiarami ochronnymi instalacji elektrycznej np. SEP „E"
- minimum jedna osoba posiadająca aktualne świadectwo w zakresie dozoru np. SEP „D"
- minimum jedna osoba o wykształceniu wydyszmy inżynierski posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych
- umiejętność czytania dokumentacji technicznej projektowej
- obsługa programów typu AutoCad, Word, Excel
- osoby posiadające aktualne szkolenie BHP i badania lekarskie
- osoby powinny dysponować umiejętnością obsługi urządzeń pomiarowych, automatyki SZR i serowników programowalnych

11. Planowanie wstępnych założeń technicznych, modernizacyjnych obiektów Muzeum Warszawy w zakresie instalacji elektrycznych

Jeden pracownik dyżurujący od godz: 8:00 do 16:00 na potrzeby Muzeum Warszawy i Oddziałów oraz zagwarantowana mobilność pracownika w dojazdach do Muzeum Warszawy i jego Oddziałów.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC ZALICZANYCH DO KONSERWACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

1. Utrzymanie urządzeń elektrycznych w stałej gotowości do eksploatacji, a w szczególności:

agregat prądotwórczy – obsługa techniczna agregatu prądotwórczego, okresowa wymiana elementów podlegających wymianie zalecanej przez producenta urządzenia (tj. oleju w silniku, filtrów, pasa klinowego, - bez dostawy i uzupełnienia paliwa) - dotyczy Muzeum: Miejsce Pamięci Palmiry;

system zasilania i oświetlenia awaryjnego pomieszczeń – kontrola działania automatyki układów SZR, styczników, baterii kondensatorów, przeglądy techniczne wraz z okresową kontrolą prawidłowego działania systemu przy zaniku zasilania podstawowego, kontrola pracy i zasilania z baterii akumulatorów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - dotyczy siedziby głównej Muzeum Historycznego, Miejsca Pamięci Palmiry, Ordynariatu CIZ;

WLZ – dokręcanie przewodów na zaciskach, wymiana przegrzanych i uszkodzonych końcówek przewodów;

oprawy oświetleniowe – opieka nad stanem technicznym w razie konieczności naprawa lub ich wymiana;

2. Prace związane z bieżącą obsługą techniczną instalacji elektrycznych:

- wymiana uszkodzonych źródeł światła (żarówki, świetlówki itp.), nie dotyczy opraw oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego zamontowanych na wysokości powyżej 3-ch metrów;

- wymiana uszkodzonych przewodów zasilających punkty świetlne od najbliższej puszki przyłączeniowego do wypustu oświetleniowego bez kucia i naprawy tynku o długości nie przekraczającej 6 mb;
- wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego (wyłączniki, przełączniki, styczniki, gniazda itp.);
- ustawianie i regulacja wyłączników czasowych sterujących oświetleniem zewnętrznym przynależnym do budynku;
- zapewnienie skutecznego uziemienia i oznakowania w naprawianych lub modernizowanych elementach instalacji elektrycznej;
- zabezpieczanie urządzeń elektrycznych przed dostępem osób niepowołanych poprzez naprawę lub wymianę zamknięć i osłon;
- w przypadku wystąpienia awarii skuteczne zabezpieczenie przed porażeniem, oraz pożarem;
- znakowanie rozdzielni i urządzeń elektrycznych;
- sprawdzanie poprawności działania kabli grzejnych zamontowanych na przewodach wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w pomieszczeniach nieogrzewanych;
- dokręcanie przewodów i kabli;
- czyszczenie i sprawdzanie poprawności styków;
- izolowanie uszkodzonych przewodów;
- konserwacja i kontrola instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej w zakresie: sprawdzenia i dokręcenia połączeń śrubowych, smarowania styków, sprawdzenia naciągów oraz sprawdzenie stanu ochronników przepięciowych;
- okresowe przeglądy sieci dedykowanej nn, UPS z bateriami oraz bieżące usuwanie awarii – (Sieci dedykowane nn wraz z okablowaniem zasilenia urządzeń komputerowych – obejmujące rozdzielnie nn, urządzenia UPS z bateriami, gniazda 230V sieci dedykowanej typu DATA);

3. <u>Dodatkowy zakres i obowiązki Wykonawcy:</u>

- prowadzenie dziennika konserwacji i dokonywanie właściwych wpisów – prowadzonych prac oraz zgłoszeń i usunięcia awarii;
- przeprowadzanie bieżących i okresowych kontroli z wpisem do książki przeglądów:
  - raz na 3 miesiące – sprawdzanie działania wyłączników różnicowoprądowych w częściach administracyjnych budynku;
  - raz na 3 miesiące – sprawdzanie pracy zasilania awaryjnego sieci dedykowanej i UPS-ów;
- sprawdzanie stanu technicznego sprawności liczników energii elektrycznej oraz ich właściwego oplombowania i okresowego wzorcowania;
- sprawdzanie i naprawa zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych do złączy i przyłączy do budynku;
- ewidencja oraz analiza ekonomiczna kosztów, które ponoszone będą przez Zleceniodawcę, z tytułu technicznej obsługi instalacji elektrycznych, a w tym również ponoszonych przez Zleceniodawcę kosztów zużytych materiałów eksploatacyjnych oraz części i podzespołów;

Lp.	Prace
1.	Roboczo-godzina pracy
2.	Roboczo-godzinowa w trybie awarii 24h
3.	Koszt dojazdu w trybie awarii Warszawa
4.	Koszt dojazdu w trybie awarii Palmiry
5.	Montaż dodatkowego gniazdka 230V
6.	Wykonanie nowego wypustu oświetleniowego
7.	Montaż dodatkowego gniazdka hermetycznego natynkowego
8.	Przeniesienie (montaż+ demontaż) istniejącego punktu elektrycznego
9.	Dodatkowy obwód 3-faz. wraz z zabezpieczenie nadprądowym do 32A
10.	Dodatkowy obwód 1-faz. wraz z zabezpieczeniem nadprądowym do 20A
11.	Inne prace elektro-montera

- analiza ekonomiczna kosztów związanych z poborem energii elektrycznej przez Zleceniodawcę wraz z proponowaniem i wdrażaniem procedur i rozwiązań dotyczących optymalizacji jej zużycia;

II. Część otwarta umowy wyceniana wg 11tu przykładowych czynności na potrzeby wyceny uśrednionej (tabela w załączeniu w formularzu ofertowym)

4. W ramach tzw. „trybu awaryjnego":

- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia we wszystkie dni tygodnia całodobowo dyżuru technicznego pod numerem telefonu oraz adresem e-mail.

- Zgłaszanie awarii następuje przez Zleceniodawcę niezwłocznie po jej zaistnieniu na telefon dyżurny lub adres e-mail.
- Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii zgłoszonych telefonicznie w przypadku siedziby głównej Muzeum i Oddziałów w Warszawie oraz w przypadku oddziału Muzeum Miejsce Pamięci Palmiry.
- 5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie usuwania awarii instalacji elektrycznych należy:
  - Zabezpieczenie miejsca awarii na obiekcie przed jej rozszerzaniem oraz skutkami stwarzającymi bezpośrednie zagrożenie,
  - Usunięcie awarii oraz jej przyczyny po akceptacji kosztów przez Zleceniodawcę.

Wykonawca zobowiązuje się do gotowości w trybie 24h/7dni w tygodniu na wezwanie telefoniczne Muzeum usuwania usterek wchodzących w zakres prac w ramach umowy jak i wszelkich innych niezbędnych do przywrócenia prawidłowego działania urządzeń i całej struktury instalacji elektrycznej sprzed wystąpienia awarii pod warunkiem możliwości technicznych Wykonawcy (Zleceniobiorcy). Czas rozpoczęcia napraw w trybie awaryjnym od momentu telefonicznego zasygnalizowania wystąpienia awarii wynosi 4 godzin w przypadku siedziby głównej Muzeum i Oddziałów w Warszawie oraz 6 godzin w przypadku oddziału Muzeum Miejsce Pamięci Palmiry.

5. Oferta cenowa do rozliczeń prac zgodnie z zakresem umowy:

Do rozliczenia prac określonych w umowie stosować będziemy stawki roboczo-godziny jak i narzuty ustalone w wyniku zamówienia i zawarte w przyjętej ofercie.

Część trzecia serwis instalacji wodno-kanalizacyjnych

1. Serwis polegający na:

a) Roczne świadczenie usług konserwacji instalacji, stała 24 godzinna gotowość usuwania usterek, c.o. i wod-kan, ogrzewania podłogowego, kotła grzewczego gazowego, węzłów cieplnych, hydroforni, kotła grzewczego olejowego w Muzeum Warszawy i Oddziałach: MWP, Muzeum – Miejsce Pamięci Palmiry, Muzeum Woli, CIZ, Muzeum Farmacji, Muzeum Ordynariatu Polowego, Pracownia Konserwacji Mebli – Płatne co miesiąc.

b) Część otwarta umowy - płatność za faktycznie wykonane usługi np. awarie do maksymalnej kwoty umowy.

I. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w ramach stałych obowiązków określone w następujących lokalizacjach:

1. Muzeum Warszawy, ul. Rynek Starego Miasta 28-42 oraz ul. Nowomiejska 4,6,8 - usługi wodno-kanalizacyjne w tym przepychanie kanalizacji, czyszczenie syfonów oraz opieka nad hydrofornią Zestaw Hydroforowy HydroMulti-E firmy Grundfos.(pompy obiegu, wymiana zaworów napełniających i spustowych w kompaktach, szczelność instalacji, ewentualna wymiana uszczelek, zaworów, elektrozaworów) konserwacja węzła cieplnego (wymiana filtrów), Kompleksowa konserwacja nad instalacją ciepła technologicznego,

centralnego ogrzewania i ciepłej wody, przepychanie kanalizacji, czyszczenie syfonów, odpowietrzanie grzejników, wymiana armatury, wymiana wężyków przy kompaktach i bateriach oraz zaworów odcinających, wymiana odpowietrzników automatycznych na pionach C.O, konserwacja Zasów burzowych.

2. Muzeum Farmacji, ul. Piwna 31/33 - usługi wodno-kanalizacyjne, przepychanie kanalizacji, czyszczenie syfonów, odpowietrzanie grzejników, wymiana armatury, szczelność instalacji, ewentualna wymiana uszczelek, zaworów, elektrozaworów), wymiana zaworów napełniających i spustowych w kompaktach, wymiana wężyków przy kompaktach i bateriach oraz zaworów odcinających, Czyszczenie syfonów i przepchanie podejść odpływowych, wymiana zaworów grzejnikowych.

3. Muzeum Woli, ul. Srebrna 12 (po remoncie) - usługi wodno-kanalizacyjne, przepychanie kanalizacji, czyszczenie syfonów, odpowietrzanie grzejników, wymiana armatury,

oraz opieka nad szczelność instalacji, ewentualna wymiana uszczelek, zaworów, elektrozaworów) konserwacja węzła cieplnego (wymiana filtrów), Kompleksowa konserwacja nad instalacją ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, wymiana zaworów napełniających i spustowych w kompaktach, wymiana wężyków przy kompaktach i bateriach oraz zaworów odcinających, Czyszczenie syfonów i przepchanie podejść odpływowych, wymiana zaworów grzejnikowych, wymiana odpowietrzników automatycznych na pionach C.O., konserwacja hydrantów.

4. Muzeum Ordynariatu Polowego, ul. Długa 13/15 - usługi wodno-kanalizacyjne przepychanie kanalizacji, czyszczenie syfonów, odpowietrzanie grzejników, wymiana armatury, szczelność instalacji, ewentualna wymiana uszczelek, zaworów, elektrozaworów), wymiana wężyków przy kompaktach i bateriach oraz zaworów odcinających, Czyszczenie syfonów i przepchanie podejść odpływowych, wymiana zaworów grzejnikowych, wymiana odpowietrzników automatycznych na pionach C.O.

5. Centrum Interpretacji Zabytku - usługi wodno-kanalizacyjne, przepychanie kanalizacji, czyszczenie syfonów, odpowietrzanie grzejników, wymiana armatury, szczelność instalacji, ewentualna wymiana uszczelek, zaworów, elektrozaworów), wymiana zaworów napełniających i spustowych w kompaktach, wymiana wężyków przy kompaktach i bateriach oraz zaworów odcinających, Czyszczenie syfonów i przepchanie podejść odpływowych, wymiana zaworów grzejnikowych, wymiana odpowietrzników automatycznych na pionach C.O., konserwacja węzła cieplnego (wymiana filtrów) wspólnie z Konserwatorem Miejskim.

6. Miejsce Pamięci Palmiry, Palmiry, gmina Czosnów - usługi wodno-kanalizacyjne w tym przepychanie kanalizacji, czyszczenie syfonów, oraz konserwacja i serwis nad olejowym kotłem grzewczym firmy DE DIETRICH GT335 wraz ze zbiornikami 4x 1500L udokumentowane protokółami wraz z odpowiednimi uprawnieniami osób wykonujących usługę, - usługi wodno-kanalizacyjne, przepychanie kanalizacji, czyszczenie syfonów, odpowietrzanie grzejników, wymiana armatury, szczelność instalacji, ewentualna wymiana uszczelek, zaworów, elektrozaworów), wymiana zaworów napełniających i spustowych w kompaktach, wymiana wężyków przy kompaktach i bateriach oraz zaworów odcinających, Czyszczenie syfonów i przepchanie podejść odpływowych, wymiana zaworów grzejnikowych, wymiana odpowietrzników automatycznych na pionach C.O., konserwacja hydrantów zewnętrznych.

7. Pracownia Konserwacji Mebli Zabytkowych, ul. Dzielna 6 - usługi wodno-kanalizacyjne, przepychanie kanalizacji, czyszczenie syfonów, odpowietrzanie grzejników, wymiana armatury,

oraz opieka nad szczelność instalacji, ewentualna wymiana uszczelek, zaworów, elektrozaworów). Kompleksowa konserwacja nad instalacją ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, wymiana odpowietrzników automatycznych na pionach C.O.

8. Muzeum Warszawskiej Pragi ul. Targowa 50-52:

Usługi wodno-kanalizacyjne w tym przepychanie kanalizacji, czyszczenie syfonów oraz konserwacji centralnego ogrzewania również konserwacja ogrzewania podłogowego likwidacja ewentualnych nieszczelności, wymiana uszczelek. Konserwacja węzła cieplnego (wymiana filtrów), Kompleksowa konserwacja nad instalacją ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, wymiana odpowietrzników automatycznych na pionach C.O.

Konserwacja i serwis gazowego kotła grzewczego centralnego ogrzewania , udokumentowane protokółami wraz z odpowiednimi uprawnieniami osób wykonujących usługę.

Opieka nad hydrofornią Zestaw Hydro2000-MECRE10-3 PFV(pompy obiegu, szczelność instalacji, ewentualna wymiana uszczelek, zaworów, elektrozaworów). Serwis Kotła Gazowego firmy: Vitocrossal 300 66/60kw.

9. Pałac Kultury i Nauki (pl. Defilad 1), Warszawa - usługi wodno-kanalizacyjne, przepychanie kanalizacji, czyszczenie syfonów, odpowietrzanie grzejników, wymiana armatury,

oraz opieka nad szczelność instalacji, ewentualna wymiana uszczelek, zaworów, elektrozaworów). Kompleksowa konserwacja nad instalacją centralnego ogrzewania i ciepłej wody, wymiana odpowietrzników automatycznych na pionach C.O. w pomieszczeniach wynajmowanych przez Muzeum Warszawy.

Dodatkowe prace w Muzeum Warszawy i Oddziałach w ramach serwisu:

1. Czyszczenie rewizji deszczowych we wszystkich obiektach Muzeum Warszawy minimum dwa razy do roku.

2. Konserwacja pomp zanurzeniowych i do brudnej wody w Obiektach. Po za: Muzeum Farmacji, Centrum Interpretacji Zabytku, Oddział Archeologii i Konserwacji Mebli, ul. Dzielna.

3. Obsługa/konserwacja systemu nawadniania zieleni w Centrum Interpretacji Zabytku oraz systemu nawadniającego zieleń na dachu Muzeum – Miejsce Pamięci Palmiry.

4. Odpowietrzanie, nawadnianie instalacji C.O. na Obiektach Muzeum Warszawy.

II. Część otwarta umowy wyceniana wg czynności na potrzeby wyceny uśrednionej

Do rozliczenia prac będziemy stosować kwoty netto z narzutami ustalone w wyniku zamówienia i zawartych w przyjętej ofercie:

Kwoty typowych 11tu usług hydraulicznych:

1. Drobne prace hydrauliczne np. wymiana baterii
2. Montaż podejścia stelaża
3. Montaż umywalki na wspornikach zlewozmywak, umywalka, wanna
4. Montaż pompy/młynka w WC
5. Wykonanie podejść wodno-kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych
6. Montaż szafki rozdzielacza podłogowego
7. Montaż toalety podtynkowej na stelażu

8. Wykonanie podejścia pod grzejniki z tworzywa sztucznego skład serwisowanej instalacji

9. Koszt uczestnictwa w odbiorach nowo zainstalowanej instalacji wod-kan w siedzibie głównej Muzeum Warszawy, Rynek Starego Miasta

10. Podjęcie działań w trybie awarii (czas od zgłoszenia telefonicznego) :

a) Podjęcie działań w trybie na terenie Warszawy ok 50 interwencji

b) Podjęcie działań w trybie awarii ok. 50 interwencji - Miejsce Pamięci Palmiry

11. Inne prace pochodne

Jeden pracownik (posiadający doświadczenie pracy hydraulika) dyżurujący od godz.: 8:00 do 16:00 na potrzeby Muzeum Warszawy i Oddziałów oraz zagwarantowana mobilność pracownika w dojazdach do Muzeum Warszawy i jego Oddziałów.

część czwarta konserwacja posadzek

1. Serwis polegający na:

Konserwacja posadzek drewnianych, z piaskowca oraz kamiennych i żywic epoksydowych i elementów drewnianych. Konserwacja sal wystawienniczych, klatki schodowe, balustrady.

2. Lokalizacje:

1) Centrum Interpretacji Zabytku Warszawa ul. Brzozowa 11/13
2) Muzeum Miejsce Pamięci Palmiry Palmiry, Czosnów
3) Muzeum Ordynariatu Polowego Warszawa ul. Długa 13/15
4) Muzeum Woli, warszawa, ul. Srebrna 12
5) Muzeum Warszawskiej Pragi, ul. Targowa 50/52
6) Muzeum Farmacji , ul. Piwna 31/33
7) Korczakianum, ul. Jaktorowska 6.
8) Muzeum Drukarstwa, ul. Ząbkowska 23/25.
9) Barbakan, ul. Nowomiejska (Rynek Starego Miasta 28-42 oraz ul. Nowomiejska 4,6,8)
10) Muzeum Warszawy (Rynek Starego Miasta 28)

3. Zakres prac:

Lp.	Usługa
1.	Czyszczenie stopni schodowych
2.	Czyszczenie podstopni schodowych

3.	Czyszczenie innych elementów schodowych (barierki, pochwyty, balustrady, obróbki schodowe „wanga", ,,cokoły"
4.	Usuniecie starych powłok konserwujących stopnie schodowe bez naruszenia pierwotnego zabezpieczenia olejem, olejem UV lub lakierem.
5.	Usuniecie starych powłok konserwujących podstopnie schodowe bez naruszenia pierwotnego zabezpieczenia olejem, olejem UV lub lakierem.
6.	Usuniecie starych powłok konserwujących z elementów schodowych bez naruszenia pierwotnego zabezpieczenia olejem, olejem UV, woskiem lub lakierem.
7.	Naniesienie nowych powłok konserwujących stopnie schodowe
8.	Naniesienie nowych powłok konserwujących podstopnie schodowe
9.	Olejowanie powierzchni drewnianych preparatami firm OSMO i SAICOS dwuskładnikowymi
10.	Woskowanie powierzchni drewnianych
11.	Lakierowanie powierzchni drewnianych
12.	Mycie podłóg z powierzchnią z żywic poliuretanowych
13.	Konserwacja podłóg z powierzchnią z żywic poliuretanowych
14.	Czyszczenie maszynowe powierzchni płaskich a) Drewnianych b) Kamiennych c) Z piaskowca
15.	Inne prace pochodne

UWAGA!!

Preferowane środki konserwujące i zabezpieczające firm: OSMO lub SAICOS. Zgodnie z warunkami gwarancji należy stosować tylko powyższe preparaty na parkiety. Wymogi głównego wykonawcy remontu siedziby gł. Muzeum Warszawy.

Załącznik 2 do SIWZ - Wzór formularza ofertowego

_____

(pieczęć wykonawcy)

OFERTA

Pełna nazwa wykonawcy: _____

Siedziba i adres wykonawcy: _____

REGON: NIP: _____

Telefon: Fax: _____

Adres e-mail: _____

W odpowiedzi na ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„serwisy techniczne obiektów Muzeum Warszawy w czterech częściach"**, oferujemy wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ") odpowiednio:

Część zamówienia	Wynagrodzenie za świadczenie usługi serwisu w ramach stałych obowiązków	Wynagrodzenie za jedną godzinę świadczenia usług dodatkowych	Czas reakcji w trybie usterki (godziny)
Część pierwsza zamówienia			
Część druga zamówienia			
Część trzecia zamówienia			
Część czwarta zamówienia			

Część pierwsza:

Formularz cenowy dla części pierwszej zamówienia

Cena za serwisy:

Miejsce wykonywania serwisu	**Cena netto za jeden serwis**	**Stawka podatku VAT**	**Cena brutto za jeden serwis**	**Ilość serwisów w ciągu roku**	**Łączna cena**
Muzeum Warszawy, ul. Rynek Starego Miasta 28				**3**	
Muzeum Warszawskiej Pragi, ul. Targowa 50/52				**3**	

Muzeum Ordynariatu Polowego, ul. Długa 13/15				3	
Muzeum Miejsce Pamięci Palmiry, gmina Czosnów				3	
Centrum Interpretacji Zabytku, ul. Brzozowa 11/13				3	
Muzeum Woli, ul. Srebrna 12				3	
razem					

Cena serwisów dla urządzeń przenośnych, który będzie realizowany w zależności od potrzeb Zamawiającego na wezwanie:

Nazwa urządzenia przenośnego	**Cena netto jednego serwisu**	**Stawka podatku VAT**	**Cena brutto za jeden serwis**
Nawilżacz BRUNE B 500 (z lampą UV)			
Osuszacz DEHUMID 2			
Lampa grzybobójcza UV			
System SEVERIS – system pomiarowy monitoringu klimatu			
Kurtyna powietrzna (nad drzwiami) – Model Silver firma: Juwent			
Klimatyzator ELECTROLUX CompactCool			

Klimatyzator przenośny SHARP CV-P09FR			
Klimatyzator SHARP PLASMACLUSTER CV-PR			
razem			

Ceny za pomiary powietrza:

Nazwa pomiaru	**Cena netto za jeden pomiar**	**Stawka podatku VAT**	**Cena brutto za jeden pomiar**
pomiar wydatków powietrza na anemostatach w pomieszczeniach			
pomiar i ocena głośności pracy instalacji			
dezynfekcja kanałów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych			
razem			

Podana kwota uwzględnia wartość stałej konserwacji i serwis urządzeń wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych w ramach wszystkich przeglądów tzn. po trzy przeglądy (marzec-kwiecień, czerwiec-lipiec, listopad-grudzień).

UWAGA!! CENA WYMIANY FILTRÓW W CENTRALACH WENTYLACYJNYCH WLICZONA W KOSZTY PRZEGLĄDÓW !!!

Zamawiający przewidział kwotę otwartą na dodatkowe usługi świadczone w ramach serwisu tj. serwis urządzeń przenośnych, części eksploatacyjne, dodatkowe filtry, oraz awarie i usterki systemu, których cena będzie obliczana na podstawie stawki za roboczo godzinę ,.

Część druga:

Formularz cenowy dla części drugiej zamówienia

Czynności	cena netto	Stawka podatku VAT	cena brutto
Roboczo-godzina pracy			
Roboczo-godzinowa w trybie awarii 24h			
Koszt dojazdu w trybie awarii Warszawa			
Koszt dojazdu w trybie awarii Palmiry			
Montaż dodatkowego gniazdka 230V			
Wykonanie nowego wypustu oświetleniowego			
Montaż dodatkowego gniazdka hermetycznego natynkowego			
Przeniesienie (montaż+ demontaż) istniejącego punktu elektrycznego			
Dodatkowy obwód 3-faz. wraz z zabezpieczenie nadprądowym do 32A			

Dodatkowy obwód 1-faz. wraz z zabezpieczeniem nadprądowym do 20A			
Inne prace elektro-montera			
razem			

Część trzecia:

Formularz cenowy dla trzecia drugiej zamówienia

Usługa	**Cena netto**	**Stawka podatku VAT**	**Cena brutto**
Drobne prace hydrauliczne np. wymiana baterii			
Montaż podejścia stelaża			
Montaż umywalki na wspornikach zlewozmywak, umywalka, wanna			
Montaż pompy/młynka w WC			
Wykonanie podejść wodno-kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych			
Montaż szafki rozdzielacza podłogowego			
Montaż toalety podtynkowej na stelażu			
Wykonanie podejścia pod grzejniki z tworzywa sztucznego skład serwisowanej instalacji			
Koszt uczestnictwa w odbiorach nowo zainstalowanej instalacji wod-kan w siedzibie głównej Muzeum Warszawy, Rynek Starego Miasta			

Podjęcie działań w trybie awarii (czas od zgłoszenia telefonicznego): Podjęcie działań w trybie na terenie Warszawy ok 50 interwencji; Podjęcie działań w trybie awarii ok. 50 interwencji .....h - Miejsce Pamięci Palmiry			
Inne prace pochodne ..... zł/h netto.			

Część czwarta:

Formularz cenowy dla części czwartej zamówienia

czynność	Cena netto	Stawka podatku VAT	Cena brutto
Czyszczenie stopni schodowych	.....zł/szt		.....zł/szt
Czyszczenie podstopni schodowych	.....zł/szt		.....zł/szt
Czyszczenie innych elementów schodowych (barierki, pochwyty, balustrady, obróbki schodowe „wanga", „cokoły"	.....zł/mb		
Usuniecie starych powłok konserwujących stopnie schodowe bez naruszenia pierwotnego zabezpieczenia olejem, olejem UV lub lakierem.	.....zł/szt		.....zł/szt
Usuniecie starych powłok konserwujących podstopnie schodowe bez naruszenia pierwotnego zabezpieczenia olejem, olejem UV lub lakierem.	.....zł/szt		.....zł/szt
Usuniecie starych powłok konserwujących z elementów schodowych bez naruszenia pierwotnego zabezpieczenia olejem, olejem UV, woskiem lub lakierem.	.....zł/mb		.....zł/m2

Naniesienie nowych powłok konserwujących stopnie schodowe	.....zł/m2		.....zł/m2
Naniesienie nowych powłok konserwujących podstopnie schodowe	.....zł/m2		.....zł/m2
Olejowanie powierzchni drewnianych preparatami firm OSMO i SAICOS dwuskładnikowymi	.....zł/m2		.....zł/m2
Woskowanie powierzchni drewnianych	.....zł/m2		.....zł/m2
Lakierowanie powierzchni drewnianych	.....zł/m2		.....zł/m2
Mycie podłóg z powierzchnią z żywic poliuretanowych	.....zł/m2		.....zł/m2
Konserwacja podłóg z powierzchnią z żywic poliuretanowych	.....zł/m2		.....zł/m2
Czyszczenie maszynowe powierzchni płaskich d) Drewnianych e) Kamiennych f) Z piaskowca	..... zł/m2 ..... zł/m2 ..... zł/m2		.....zł/m2 .....zł/m2 .....zł/m2
Inne prace pochodne	..... zł/ roboczo-godzina na jednego pracownika.		

Zamawiający informuje, że przedmiot Umowy obejmuje nie mniej niż 600 metrów w ciągu roku.

Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli dotyczy):

.....

Brak wpisu powyżej rozumiany jest, iż przedmiotowe zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym z istotnymi postanowieniami umowy) oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty i przyjmujemy warunki określone w SIWZ.
2. Oświadczamy że wykonamy przedmiot zamówienia, zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz jej wszystkimi załącznikami.
3. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. W razie wybrania przez Zamawiającego naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Informacje zawarte na stronach od nr ..... do nr ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
6. Oświadczamy, ***iż przynależymy/nie przynależymy*** [5]do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych.
7. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności imienia, nazwiska, firmy, adresu oraz zaoferowanej ceny. Zgoda obejmuje okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania oraz okres związany z archiwizacją dokumentów.
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
9. Oferta wraz z załącznikami zawiera _____ zapisanych kolejno ponumerowanych stron.

_____

(data, imię i nazwisko oraz podpis
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

[5] Niepotrzebne skreślić

Załącznik 3 do SIWZ - Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Część A. (należy wypełnić obligatoryjnie)

Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Składając ofertę w prowadzonym przez Muzeum Warszawy postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na serwisy techniczne obiektów Muzeum Warszawy w czterech częściach oświadczam, że Wykonawca spełnia określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) kompetencji i uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej;
2) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
3) zdolności technicznej i zawodowej.

(określone w rozdziale 5 ustęp 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

.....

(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

Część B. (należy wypełnić tylko wtedy, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów)

Oświadczenie w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca polega na następujących zasobach innych podmiotów:

(należy wskazać dane podmiotu oraz zakres zasobów danego podmiotu)

..... - w zakresie: .....

..... - w zakresie: .....

.....

(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik 4 do SIWZ - Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Część A. (należy wypełnić, jeżeli wobec Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z udziału w postępowaniu; w przypadku wypełnienia części A, nie należy wypełniać części B oświadczenia)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielnie udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na serwisy techniczne obiektów Muzeum Warszawy w czterech częściach oświadczam, że wobec Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych.

.....

(data oraz podpis przedstawiciela Wykonawcy)

Część B. (należy wypełnić, jeżeli nie wypełniono części A - gdy wobec Wykonawcy zachodzą określone przesłanki wykluczenia z udziału w postępowaniu, a Wykonawca podjął środki wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na serwisy techniczne obiektów Muzeum Warszawy w czterech częściach oświadczam, że wobec Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29-01-2004 roku - Prawo zamówień publicznych, za wyjątkiem następujących przesłanek powodujących wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

.....

(wpisać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14, 16, 17, 18, 19 lub 20 ustawy z dnia 29-01-2004 r. - Prawo zamówień publicznych).

Jednocześnie oświadczam, że w związku ze wskazanymi wyżej przesłankami, z powodu, których Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu, Wykonawca podjął na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 29-01-2004 roku - Prawo zamówień publicznych następujące środki naprawcze, które są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy (należy wskazać dowody na to, że podjęte przez Wykonawcę środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności):

.....

.....

.....

(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(Miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik 5 do SIWZ - ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług serwisu _____ [6]w Muzeum Warszawy przy Rynku Starego Miasta 28-42 w Warszawie oraz oddziałach:
   1) Muzeum Warszawy, obejmujące obiekty znajdujące się przy:
      a) Rynku Starego Miasta 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42;
      b) ulicy Nowomiejskiej 4, 6, 8;
   2) Muzeum Woli przy ulicy Srebrnej 12 Warszawa;
   3) Muzeum Farmacji im. mgr Antoniny Leśniewskiej przy ulicy Piwnej 31 Warszawa;
   4) Muzeum Warszawskiej Pragi przy ulicy Targowej 50/52 Warszawa;
   5) Muzeum Drukarstwa przy ulicy Ząbkowskiej 23/25 Warszawa;
   6) Muzeum Ordynariatu Polowego przy ulicy Długiej 13/15 Warszawa;
   7) Dział Archeologiczny przy ulicy Dzielnej 6 Warszawa;
   8) Ośrodek Badań i Dokumentacji Korczakianum przy ulicy Jaktorowskiej 6 Warszawa;
   9) Centrum Interpretacji Zabytku przy ulicy Brzozowej 11/13 Warszawa;
   10) Muzeum Miejsce Pamięci Palmiry Palmiry, gmina Czosnów;
   11) Pałac Kultury i Nauki pl. Defilad 1, Warszawa;
   12) Dział Muzeum Warszawy, ul. Jezuicka 1/3 Warszawa.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu Umowy stanowiącym **załącznik numer 1 do Umowy.**
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązany jest w terminie ____ [7] godzin od momentu zgłoszenia usterki podjąć działania zmierzające do jest usunięcia (czas reakcji na usterkę).

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przez okres od dnia zawarcia Umowy do 31 grudnia 2019 roku.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

---

[6] Określić część zgodnie z ofertą;
[7] Zgodnie z ofertą wykonawcy.

§ 3.

Sposób realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
2. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 1 uniemożliwiają Wykonawcy prawidłową realizację przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Nabycie przez Wykonawcę wszelkich materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych oraz wykonanie dodatkowych serwisów specjalistycznych wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym za skutki nienależycie wykonanych lub niewykonanych przeglądów oraz za utratę gwarancji udzieloną na rzecz Zamawiającego przez wykonawców obiektu i jego elementów.
6. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane usługi oraz dostarczone materiały i części zamiennych - na okres 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru w zakresie dostarczonych materiałów lub części zamiennych.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest - według wyboru Zamawiającego - do wymiany wadliwej rzeczy lub dokonania odpowiedniej naprawy.
8. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej rzeczy lub odpowiedniej naprawy w siedzibie Zamawiającego.
9. Wykonawca jest obowiązany wykonać swoje obowiązki wynikające z gwarancji - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiedniego żądania wynikającego z gwarancji.
10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub dokonania naprawy. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji wymienił część rzeczy, postawienie ust. 10 powyżej stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający może dokonać takiej wymiany lub naprawy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, to jest na okres 36 miesięcy.

§ 4.

Współpraca Stron

1. Każda ze stron zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz jej treścią i celem.
2. Wykonawca zobowiązuję się do współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo informacji dotyczących realizacji Umowy. Udzielenie informacji powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego oraz z zachowaniem formy pisemnej.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy, w tym w szczególności do udzielania Wykonawcy informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy, udostępnienia dokumentów mających wpływ na realizację Umowy.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
   1) po stronie Wykonawcy: _____, **tel.** _____, **e-mail:** _____;
   2) po stronie Zamawiającego: _____, tel. _____, e-mail: _____;
6. Wykonawca zobowiązuje się, że kontakt z osobą wskazaną w ust. 5 pkt 1) będzie możliwy każdego dnia tygodnia, w tym również w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy, 24 godziny na dobę za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie powoduje konieczności zmiany Umowy. Strony uznają za wystarczające niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę zawiadomienia w sposób pozwalający na zapoznanie się z jego treścią.

§ 5.

Odbiory

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu odbioru usług za każdy miesiąc/kwartał/po wykonaniu serwisów i przekazania go Zamawiającemu w terminie do 10 dnia następnego miesiąca. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest raport o stanie powierzonych instalacji i urządzeń.
2. W protokole, o którym mowa w ust. 1, należy wskazać w szczególności okres świadczenia usługi.
3. Raport, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować w szczególności wyczerpujący opis wykonywanych czynności konserwacyjnych, przeglądów, inspekcji oraz napraw w zakresie objętym przedmiotem Umowy. Szczegóły wymagań dotyczące raportu zawiera opis przedmiotu Umowy stanowiący załącznik numer 1 do Umowy.
4. Zamawiający podpisuje protokół, o którym mowa w ust. 1, lub zgłasza uwagi do ww. protokołu w terminie 3 roboczych od dnia jego otrzymania. Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do uwag Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania. Po otrzymaniu stanowiska Wykonawcy, w przedmiocie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający akceptuje przedstawione wyjaśnienia i podpisuje protokół bez zastrzeżeń, a w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego wyjaśnień Wykonawcy wskazuje przyczyny braku akceptacji.
5. Pod pojęciem dni roboczych, o których mowa w niniejszym paragrafie, należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.
6. Gdy w treści Umowy występuje odniesienie do dni bez bliższego określenia należy pod tym pojęciem rozumieć dni kalendarzowe.

§ 6.

Płatności

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości nie wyższej niż _____ **złotych brutto** (słownie: _____, 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie wg następujących zasad:
   1) wynagrodzenie za świadczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy „obsługa podstawowa", płatne w kwocie _____ **złotych brutto** (słownie: osiem tysięcy sześćset dziesięć, 00/100) miesięcznie/kwartalnie/po wykonaniu przeglądu lub usługi;
   2) wynagrodzenie za świadczenie usług dodatkowych – wynagrodzenie naliczane będzie jako iloczyn ilości roboczogodzin prac w danym miesiącu oraz stawki za jedną roboczogodzinę w wysokości/ zgodnie z ofertą Wykonawcy dla prac dodatkowych _____ **złotych brutto** (słownie: _____, 00/100) i nie przekroczy w okresie obowiązywania Umowy **kwoty _____ złotych brutto** (słownie złotych brutto: _____, 00/100).
3. Wartość Umowy określona zgodnie z postanowieniami ust. 2 zawiera wszelkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym materiały eksploatacyjne i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie całego okresu obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem § 14 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż kalkulacji ceny zaproponowanej w ofercie dokonał z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy w tym cenę materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych.
6. Kwota wynagrodzenia ustalona zgodnie z postanowieniami ust. 2 nie może łącznie przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia brutto przewidzianego za realizację przedmiotu Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia za niepełny miesiąc świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy nastąpi proporcjonalnie do faktycznego okresu świadczenia usługi w danym miesiącu.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
9. Podstawą do wystawienia faktur jest każdorazowo podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi za dany miesiąc, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturach w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy należną mu kwotą.

§ 7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Umowy, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 8.

Poufność informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji publicznie dostępnych oraz tych, które były znane Wykonawcy przed ich pozyskaniem od Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji na żądanie sądu, organu administracji publicznej lub innego uprawnionego organu przy zachowaniu możliwych środków ochrony ujawnianych informacji przed ich publicznym rozpowszechnieniem – po uprzednim pisemnym poinformowaniu drugiej Strony o żądaniu ujawnienia.

§ 9.

Kary Umowne

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
   1) z tytułu niewykonania przedmiotu Umowy w wysokości do 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
   2) z tytułu nieprzystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 2 ust. 2 lub zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy przez okres dłuży niż 3 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień nieprzystąpienia lub zaprzestania realizacji przedmiotu Umowy;
   3) z tytułu niedotrzymania wymaganego poziomu usług - zgodnie z opisem przedmiotu Umowy stanowiącym załącznik numer 1 do Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
   4) z tytułu innego niż określone w pkt. 2) i 3) przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, wykonawca zapłaci 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary Umowne określone w ust. 1 pkt. 2), 3) i 4) podlegają kumulacji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar Umownych z całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto za realizację Umowy.
4. Kary Umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa wypowiedzenia Umowy.
5. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary Umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar Umownych na zasadach ogólnych.

§ 10.

Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach, w szczególności w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę w terminie określonym w ust. 4 w przypadku istotnego naruszenia przez drugą ze Stron postanowień Umowy.
3. Do istotnych naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:

1) opóźnienie w przystąpieniu do minimalizacji awarii i jej skutków lub usunięcia skutków awarii powstałych w godzinach dyspozycji serwisu lub w ramach Pogotowia Technicznego 24/h przekraczające 120 minut;
2) wykonywanie przedmiotu Umowy w sposób prowadzący w szczególności do zniszczenia, uszkodzenia, dewastacji obsługiwanych urządzeń lub instalacji.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających wypowiedzenie Umowy Strona, której uprawnienie to przysługuje, może wypowiedzieć Umowę w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu takich okoliczności. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż wypowiedzenie Umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań.

§ 11.

Zatrudnienie pracowników

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, a polegających na wykonywaniu czynności przez techników oddelegowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, PESEL pracowników).

Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie Umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie Umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości 2000 zł za każdą osobę wykonującą w danym miesiącu czynności określone w ust. 1, z którą Wykonawca lub podwykonawca nie zawarł Umowy o pracę.

§ 12.

Zmiana Umowy

1. Na podstawie przepisu art. 144 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
   1) wszelkie zmiany dostosowujące postanowienia Umowy do zmienionych przepisów, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
   2) zmiana zakresu lub sposobu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na przedmiot Umowy;
   3) zmiana zakresu lub sposobu realizacji przedmiot Umowy z uwagi na zmiany organizacyjne Zamawiającego;
   4) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na zmiany innych umów, których Stroną jest Zamawiający, a które wykazują związek z Umową lub mają wpływ na jej realizację;
   5) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na Przedmiot Zamówienia;
   6) zmiana wynagrodzenia (zmniejszenie) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy odpowiednio do zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy;
   7) zmiany osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy w sposób określony w opisie przedmiotu zamówienia, w przypadku:
      1) śmierci,
      2) rozwiązania stosunku pracy,
      3) choroby powyżej 30 dni potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim,
      4) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością wykonywania czynności przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi załącznik do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie: prawo do nie wyrażenia zgody na zmianę osób, których kwalifikacje są niższe niż osób przedstawionych w wykazie osób.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-6) nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 12.

Wykonanie prawa opcji

1. Zamawiający, w okresie obowiązywania Umowy, może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość świadczonych usług serwisu .....[8], jednak nie więcej niż o 20% wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, rozliczenie tej części nastąpi przy zastosowaniu cen jednostkowych, podanych w Ofercie stanowiącej załącznik do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług serwisowych w ramach prawa opcji na warunkach określonych w postanowieniach Umowy.
4. Skorzystanie z prawa opcji uzależnione będzie od potrzeb Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp oraz nie wymaga aneksowania Umowy.
5. O zamiarze skorzystania z prawa opcji, w określonym zakresie, Zamawiający poinformuje Wykonawcę oświadczeniem, tj. poprzez złożenie zamówienia szczegółowego. Brak stosownego zamówienia świadczy o rezygnacji z zamówienia opcjonalnego w całości lub w części (jeśli Zamawiający skorzysta częściowo z zamówień opcjonalnych).
6. Zamówienia realizowane w ramach opcji są jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Brak złożenia zamówień objętych opcją nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy
6. Załączniki do Umowy stanowią integralną jej treść.

[8] Wybrać właściwą część

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

trzymania
nicznego Obiektów
m Warszawy
Karolak

Zaneta Urbaniak
adwokat

Załącznik 6 do SIWZ - Wzór protokołu odbioru

Warszawa, dnia _____ roku

Protokół odbioru

przedmiotu umowy

Protokół sporządzono w związku z **umową numer** _____/_____ **z dnia** _____ _____ dot. _____ (dalej: „**Umowa**"), zawartą pomiędzy:

Zamawiającym: **Muzeum Warszawy** z siedzibą w Warszawie na Rynku Starego Miasta 28 (00-272 Warszawa), wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta m. st. Warszawy, pod numerem RIK/8/2000/SPW, posiadającym REGON 016387044, posługującym się NIP 5251290392;

Wykonawcą: _____

_____

_____

Wykonawca należycie wykonał w całości przedmiot Umowy polegający na: _____

_____

Zamawiający oświadcza, iż przyjmuje wykonany w całości przedmiot Umowy / zgłasza następujące uwagi[9]:

_____

_____

_____

Inne uzgodnienia lub uwagi wnoszone przez strony niniejszego protokołu: _____

_____

_____

_____

Niniejszy protokół sporządzono w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach, w tym 2 (słownie: dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (słownie: jeden) dla Wykonawcy.

Wykonawca **Zamawiający**

[9] niepotrzebne skreślić