

Warszawa, 10.07.2020r.

Zespół Marketingu

Dotyczy: odpowiedź do treści Zapytania ofertowego na Usługę administrowania najmu krótkoterminowego pięciu pokoi gościnnych należących do Muzeum Warszawy

W odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Muzeum Warszawy drogą mailową:

1. Kto ponosi koszty zakupu pościeli i ręczników do apartamentów?

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem w Istotnych postanowieniach umowy, będącym Załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego, to Administrator ponosi koszt zakupu pościeli i ręczników do Pokoi gościnnych.

2. Czy prowizja ma uwzględniać koszt przygotowania apartamentu? U nas gość ponosi te koszty.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem w Istotnych postanowieniach umowy, będącym Załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego, prowizja obejmuje wszystkie koszty związane z usługą administrowania w tym m.in. koszty przygotowania Pokoi gościnnych.

3. Czy niezależnie od sytuacji, poziom kwoty minimalnej ma zostać utrzymany?

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem pkt 5 § 9 Istotnych postanowień umowy, Strony dopuszczają możliwość czasowej zmiany minimalnej ceny najmu krótkoterminowego w drodze ustaleń roboczych, jeśli okaże się to uzasadnione sytuacją rynkową. Czasowa zmiana minimalnej ceny najmu krótkoterminowego wymaga w swej ważności aneksu podpisanego przez Strony określającego wysokość i czasokres trwania zmian.

4. Czy kara umowna za niższe obłożenie ma być naliczana niezależnie od sytuacji i w jakiej wysokości?

Zamawiający informuje, iż zasady naliczania kary umownej wynikają z art. 483 i 484 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 484 § 2 KC, „Jeżeli zobowiązanie zostało w znacznej części wykonane, dłużnik może żądać zmniejszenia kary umownej; to samo dotyczy wypadku, gdy kara umowna jest rażąco wygórowana.” Z powyższego wynika, że co do zasady kara umowna ustalona jest w kwocie wskazanej w umowie- 1000 zł, jednak Wykonawcy zawsze przysługuje prawo do żądania dopasowania wysokości (a nawet samego faktu nałożenia) kary do okoliczności, jakie legły u podstaw jej nałożenia. Wówczas odbywa się to na zasadach ogólnych wynikających z przywołanych wyżej przepisów.

(-) Karolina Młynarz